

光市
協和町
6号地

大型バルコニーと

小屋裏空間を設けた平屋住宅

MODEL HOUSE GRAND OPEN

※外観写真はイメージです。同タイプですが実邸とは異なります。

完成見学会開催

8/29(土) ~ 8/30(日) 10:00~17:00

来場特典

ご来場の皆様にプレゼント！

Go Go CAFE @gogocafe_hikari

ソフトクリーム引換券



- 会場にてアンケートへご記入ください。
- 引換券1枚につきソフトクリームお1つと交換いただけます。
- 引換券はお1人につき1枚、1家族最大4枚までのお渡しとなります。

Web来場予約特典

ドリームスタートキャンペーン開催中

ご予約のうえご来場いただいた方へ

QUOカードPay

4,000円分 プレゼント！

スマホで
簡単予約！



※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

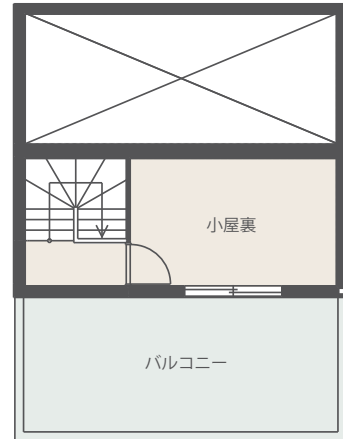
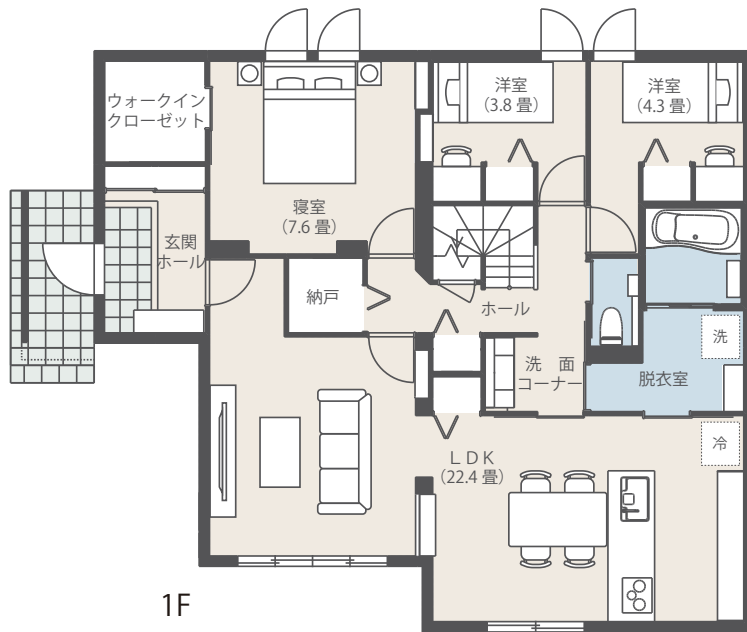
TEL.083-974-0816

＜営業時間＞10:00~18:00

＜定休日＞火・水曜日

6号地

エネルギーを味方につけた、未来基準の平屋住宅



小屋裏



■土地面積 / 200.54㎡ (60.66坪)
 ■1階床面積 / 95.82㎡
 ■小屋裏床面積 / 13.34㎡
 ■延床面積 / 109.16㎡ (33.02坪)



太陽光6.44kW



蓄電池



スマートホームナビ



快適エアリー

●所在地／光市協和町832番10 ●交通／ひかりぐるりんバス・土井バス停より800m(徒歩10分) ●建築確認番号／第ERI-26005425号(令和8年2月25日) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造平屋建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパンガス、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月／2026年8月下旬完成予定 ●取引態様／建物・土地：売主(セキスイハイム中四国株式会社)※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

分譲地情報

光市協和町Ⅳ分譲地



2026年7月撮影



販売価格【1区画】6号地

8,980,000円～

【学校区】
 浅江小学校
 浅江中学校



●所在地／光市協和町832番27他2筆 ●開発面積／2,875.90㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証／光都第735号(令和8年2月16日) ●交通／ひかりぐるりんバス・土井バス停より840m～860m(徒歩11分) ●総区画数／11(内セキスイハイム販売区画数5) ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／214.90㎡(1区画)～215.05㎡(1区画) ●販売価格／8,980,000円(1区画)～9,890,000円(2区画) ●最多販売価格帯／900万円台(2区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道、雨水：側溝、汚水・雑排水：公共下水道 ●道路／幅員5.0m～6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●負担金／水道加入金：52,800円(税込)、審査手数料：900円 ●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年8月10日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年9月末

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
 TEL.083-974-0816
 <営業時間>10:00～18:00
 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先：0120-118-164