

分譲フェスタ 8/23日 まで

開催時間 10:00～17:00

～今すぐ新生活を始められる、即入居可能物件を中心に取り揃えました！～

完全
予約制

Web予約は
こちらから



ご予約の上ご来場のお客様に嬉しい特典！

QUOカードPay

最大12,000円分プレゼント！

本フェアは“家づくりドリームスタートキャンペーン”の対象イベントです。

分譲
住宅

新居浜市 | 北新町 [1号地]

ラスト
1

中庭ウッドデッキのある、ラグジュアリーな平屋住宅。

- 背面収納+パントリーで充実した収納量のキッチン。納戸内に冷蔵庫を設置可能で見た目もスッキリ。
- 室内と外がゆるやかにつながる中庭ウッドデッキにはシンボルツリーと目隠しを設置。くつろぎや遊び場、洗濯物干しなどにも使いやすい空間です。
- 階段のない平屋なので、子育て中はもちろん、将来的にも移動がしやすいのが魅力。長く安心して暮らせる住まいです。

Parfait bj style

■1F床面積 / 86.11㎡ (26.04坪)
■土地面積 / 202.51㎡ (61.25坪)

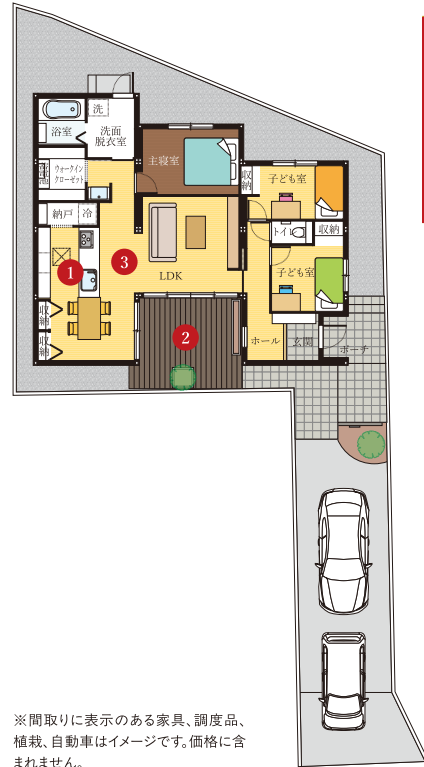


※掲載の写真は実際の建物です。(2025年8月撮影)

太陽光5.40kW	蓄電池システム4.90kWh	スマートハイム・ナビ	オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁
-----------	----------------	------------	-------	--------	---------

【物件概要】●所在地 / 新居浜市北新町乙1179番13 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 3LDK+ウォークインクローゼット ●販売価格 / 49,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR予讃線「新居浜」駅 2,810m (徒歩36分)、せとうちバス「リーガホテル前」バス停 280m (徒歩4分) ●学校 / 新居浜市立惣開小学校 850m (徒歩11分)、新居浜市立西中学校 110m (徒歩2分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 ●第一種住居地域 ●道路の幅員 / 南側4.3m～4.9m ●主な設備 / ○電気: 四国電力 ○ガス: 個別プロパンガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2025年9月18日 ●取引形態 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/104215>でご確認いただけます。



詳細は
こちらから
アクセス！



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

分譲
住宅

新居浜市 | スマートハイムプレイス 新須賀 [6号地]

便利な街中に住みながら、家族のプライベート時間を楽しめる家。

- 靴箱+土間収納完備で、家族全員分の靴を楽々収納。玄関周りをスッキリ見られます。
- ダイニングからは中庭の植栽が眺望できます。
- 「コ」の字型の中庭は、ガーデニングやアウトドアにピッタリ。小さめのウッドデッキは縁側のように使えます。

Parfait bj style

■1F床面積 / 90.10㎡ (27.25坪) ■土地面積 / 204.08㎡ (61.95坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

太陽光6.30kW	蓄電池システム9.90kWh	スマートハイム・ナビ	オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁
-----------	----------------	------------	-------	--------	---------

【物件概要】●所在地 / 新居浜市新須賀町一丁目甲167-7 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 3LDK+ウォークインクローゼット ●販売価格 / 46,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / せとうちバス「徳常」バス停 630m (徒歩8分) ●学校 / 新居浜市立新居浜小学校 890m (徒歩12分)、新居浜市立北中学校 1,430m (徒歩18分) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●道路の幅員 / 東側4.3m (開発道路) ●主な設備 / ○電気: 四国電力 ○ガス: 個別プロパンガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2025年10月20日 ●取引形態 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / 確定測量済

※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-108435>でご確認いただけます。



詳細は
こちらから
アクセス！



※掲載の写真は実際の建物です。(2025年11月撮影)

【家づくりドリームスタートキャンペーンについて】「QUOカードPay」の特典は翌月以降にご入力いただいたアドレスへお送りします。「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用出来ません。お送りしたバーコードのURLを紛失された場合などに、バーコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバーコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバーコードを保存した場合は、バーコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用出来ない場合があるほか、カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることは出来ません。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタはセキスイハイム中四国株式会社により実施されています。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタについてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびこれらのロゴは 株式会社クオカードの登録商標です。



QUOカードPay
最大12,000円分
プレゼント！

初めてでも
安心！
まずは
家づくりの
一歩を！

WEB予約の上、
3つの内いずれかの会場を見学
〈対象〉 ●住宅展示場
●分譲地 ●分譲住宅
QUOカードPay
4,000円分プレゼント！

ご予約の上、家づくり相談会等※1にご参加
〈対象〉 ●資金・間取り相談 ●敷地調査
●体感型※2ショールーム見学
●分譲地・分譲住宅見学
★ステップ1とは異なる会場でのご参加になります。
+ 公式SNSのいずれかを“その場で”フォロー
QUOカードPay
4,000円分プレゼント！

ご予約の上、
工場見学にご参加
QUOカードPay
4,000円分
プレゼント！



詳しくは
特設サイトは
チェック！



Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【愛媛支店】松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816 ■営業時間 / 10:00～18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日

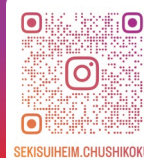
0800-1112-816

セキスイハイム中四国
URL: <https://www.816c.jp>

検索

セキスイハイム中四国
Instagram

ID: sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0800-1112-816

今すぐ新生活を始められる、
即入居可能物件を中心に取り揃えました！

分譲フェスタ 8/23日

開催時間
10:00～17:00

完全
予約制

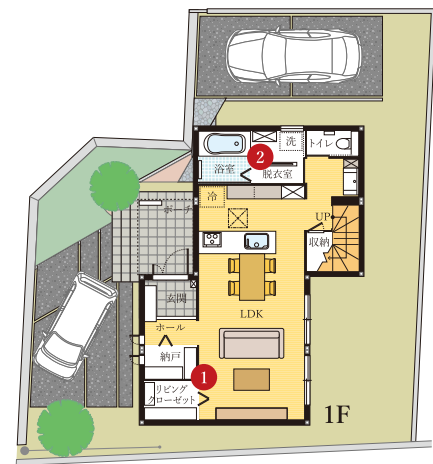
Web予約は
こちらから



分譲
住宅

今治市 | ユナイテッドハイムパーク 片山 [5号地]

電気代への備えと、
ゆとりある暮らしをこの住まいから。



2 脱衣室には物干しを設置し、天候を気にせず室内干しができます。



3 ウォークインクローゼット内に蓄電池を設置。発電した電力を貯めて、停電などもしもの際に使えます。

1 玄関近くの納戸やリビングクローゼットなど豊富な収納で、生活用品などをしっかりしまえます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積 / 53.77㎡ ■2F床面積 / 53.77㎡
■延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪)
■土地面積 / 171.91㎡ (52.00坪)



※掲載の写真は実際の建物です。(2026年2月撮影)

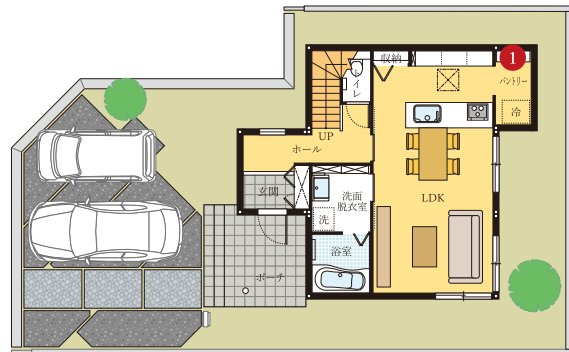
太陽光6.36kW スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

[物件概要] ●所在地 / 今治市片山4丁目72-6 ●建築確認番号 / 第ERI-25010661号(令和7年4月25日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK+ウォークインクローゼット ●販売価格 / 48,950,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR予讃線「今治」駅2,320m(徒歩29分)、せとうちバス「片山」バス停 550～600m(徒歩7～8分) ●学校 / 今治市立立高小学校 1,070m(徒歩14分)、今治市立西中学校 1,500m(徒歩19分) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●道路の幅員 / 分譲地内:開発道路4.3～6.3m(アスファルト舗装) ●主な設備 / ○電気:四国電力(他の小売電力事業者の選択も可能です。) ※オール電化とさせていただきます。○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●建築年月 / 2025年10月20日追加工事(2026年9月完成予定) ●取引形態 / ○建物:売主○土地:売主 ●備考 / ○ユナイテッドハイムパーク片山では「まちづくりガイドライン」を定めています。○分譲地内宅地電柱設置計画があります。 ※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-106180>でご確認いただけます。

分譲
住宅

今治市 | ユナイテッドハイムパーク 片山 [10号地]

家事がしやすく、収納も充実。
家族がすっきり暮らせる実用的な住まい。

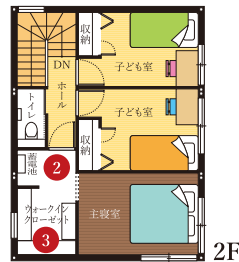


1F

1 キッチン横に冷蔵庫が設置できるサイズのパントリーを設置。キッチンをスッキリ見せながら、食料品なども楽々収納できます。

2 ウォークインクローゼット内に蓄電池を設置。発電した電力を貯めて、停電などもしもの際に使えます。

3 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。衣類や季節物をしっかりしまえます。



2F

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積 / 47.73㎡ ■2F床面積 / 40.32㎡
■延床面積 / 88.05㎡ (26.63坪) ■土地面積 / 148.62㎡ (44.95坪)

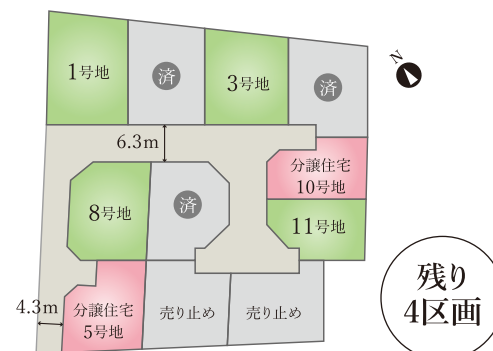
太陽光4.77kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

[物件概要] ●所在地 / 今治市片山4丁目72番11 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK+ウォークインクローゼット ●販売価格 / 43,500,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR予讃線「今治」駅2,350m(徒歩30分)、せとうちバス「片山」バス停 580m(徒歩8分) ●学校 / 今治市立立高小学校 1,100m(徒歩14分)、今治市立西中学校 1,530m(徒歩20分) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.3～6.3m(アスファルト舗装) ●主な設備 / ○電気:四国電力(他の小売電力事業者の選択も可能です。) ※オール電化とさせていただきます。○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●建築年月 / 2025年10月3日 ●取引形態 / ○建物:売主○土地:売主 ●備考 / ○ユナイテッドハイムパーク片山では「まちづくりガイドライン」を定めています。○分譲地内宅地電柱設置計画があります。

建築
条件付
宅地

今治市 | ユナイテッドハイムパーク 片山

国道196号線沿いの利便性と自然の豊かさ、
スマート&レジリエンス性能を兼ね備えた、
資産価値の高い分譲地。



残り
4区画

号地	敷地面積(㎡)	敷地面積(坪)	販売価格(円)
1	246.44㎡	74.54坪	15,078,000円
3	211.85㎡	64.08坪	12,967,000円
8	206.42㎡	62.44坪	12,323,000円
11	149.63㎡	45.26坪	8,222,000円

[ユナイテッドハイムパーク片山建築条件付宅地概要] ●所在地 / 今治市片山4丁目72番他 ●開発許可番号 / 今治市指令開第8号(令和5年9月25日) ●開発検査済番号 / 変第4号(令和7年4月24日) ●開発面積 / 4,922㎡ ●総区画数 / 11区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 149.63㎡～246.44㎡ ●販売価格 / 8,222,000～15,078,000円 ●交通 / ○JR予讃線「今治」駅 2,320～2,360m(徒歩29～30分) ○せとうちバス「片山」バス停 550～600m(徒歩7～8分) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.3～6.3m(アスファルト舗装) ●主な設備 / ○電気:四国電力(他の小売電力事業者の選択も可能です。) ※オール電化とさせていただきます。○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●造成完了年月 / 2025年6月 ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金 / ○境界ブロック・フェンス工事代金は販売価格に含む。(664,000円/区画) ○水道加入金(88,000円)は別途必要。○下水道受益者負担金(400円/㎡)は販売価格に含む。 ●備考 / ○ユナイテッドハイムパーク片山では「まちづくりガイドライン」を定めています。○分譲地内宅地電柱設置計画があります。○土地面積は予定面積です。実測清算とします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。○ゴミステーション設置負担金は販売価格に含む(70,000円/区画)

[建築条件付宅地分譲] 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

楽しいイベント
盛りだくさん!

ハイム工場探見ツアー 8.23日

予約制

ご予約は
webより

リンク先より
お住まいのエリアを
ご選択ください

見て、聞いて、体感して、納得!!セキスイハイムの家づくりが学べます!

ファクトリー館

ズラリと並ぶ大型機械が目の前に!!
ワクワクドキドキの連続!

セキスイハイムミュージアム

体感型ショールーム
「セキスイハイムミュージアム」で楽しく遊ぼう!

スマートハイム館

セキスイハイムの
住み心地をそのまま体験!

お昼のお弁当

※お1人様につき1食となります。
※画像は大人用お弁当のイメージです。

冷たいデザート

※お1人様1ヶのご提供とさせていただきます。
※事前にチケットをお渡しします。

お子様縁日

・射的ゲーム
・千本つり大会
※イラストはイメージです。

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2026年8月4日現在の情報となります】■広告有効期限/2026年8月23日