

出雲市
上塩冶町

MODEL HOUSE ^{NEW} OPEN

“しまう”だけじゃない、玄関土間。

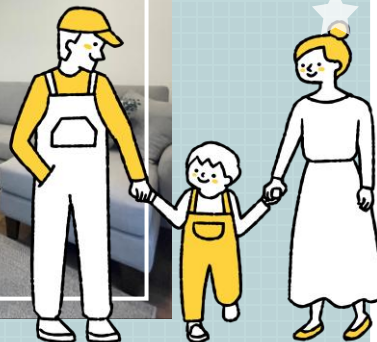
ウチソトをつなぐ、家族をつなぐ家。



※掲載の写真はすべて2026年8月20日に撮影したものです。

セキスイハイムのモデルハウスが
出雲市上塩冶町に **NEW OPEN!**

完全予約制の見学会を開催します！
下記QRコードから、お気軽にご予約ください♪



完全予約制
見学会
開催日時

右記QRコードからのご予約で、QUOカードPay **最大12,000円分** プレゼント！

9/**12**(sat) ~ 9/**23**(wed)

10:00 ~ 17:00



SekisuiHeim

上塩冶町2号地分譲住宅

DATA

■1F床面積/64.00㎡ ■2F床面積/57.83㎡
 ■延床面積/121.83㎡(36.85坪)
 ■土地面積/167.59㎡(50.69坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】

- 所在地/出雲市上塩冶町281番6 ●交通/○JR山陰本線「出雲市」駅(1,500m/徒歩19分)
- 一畑バス「築山新町」バス停(260m/徒歩4分)
- 建築確認番号/第ERI-26002175号(令和8年1月27日) ●販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/59,150,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺ()率/60%
- 容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m(私道) ●主な設備/○電気:中国電力
- ガス:個別プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道
- その他の負担金/○水道加入負担金(20mm):129,000円、下水道受益者負担金:400円/㎡、ゴミステーション設置負担金:33,000円(税込)は販売価格に含む。
- その他の制限/○景観法 ○森土規制法 ○文化財保護法 ●建築年月/2026年9月完成予定
- 取引形態/○建物:売主 ○土地:売主
- 備考/私道部分(5.0m)は1/6、共有地・ゴミステーションは1/6の持分登記とし、所有者で維持・管理を行うものとします。

※掲載の写真はすべて2026年8月20日に撮影したものです。

~おすすめポイント~

①暮らしをもっとスムーズに！玄関土間

玄関左手に伸びた土間。
扉を開けるとフレキシブルスペース
へ繋がっています。

ウチとソトが繋がる動線は、

- ・ベビーカーの乗り降り
- ・ロードバイクのメンテナンス
- ・釣り具置き場
- ・DIYスペース
- ・ペットのキャリーケース置き場
- ・ガーデニング

などさまざまな用途に対応できます。



玄関土間

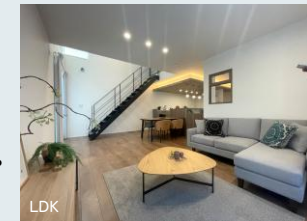


フレキシブルスペース

②家族がつながるオープン階段

LDK内のオープン階段は、
家族のつながりをもっと高めます。

南側に大きな窓があるので、
明るく開放的なLDKになっています。



LDK

③自分時間を大切に。書斎スペース

快適に暮らすには家族との時間だけでなく、一人の時間も大切です。
2階にある書斎スペースは、読書や勉強、デスクワークなど
“一人で集中する時間”を確保できます。

SekisuiHeim

広告有効期限：2026年9月23日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 山陰営業部 〒690-0825 島根県松江市学園1-16-41(☎0852-24-0816)

お問合せ先

セキスイハイム中四国 松江展示場

☎0852-60-7680

【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火・水