

MODEL HOUSE PRICE DOWN . . .

in
天神町

セキスイハイムの上質な住宅がさらにお求めやすく。

SEKISUI HEIM



※内観：2025年5月17日撮影



旧価格 **5,480万円** (税込)

※旧価格公示日：2025年11月14日

290万
DOWN

新価格

5,190万円 (税込)

※新価格公示日：2026年9月4日



完全予約制
フリー見学会開催

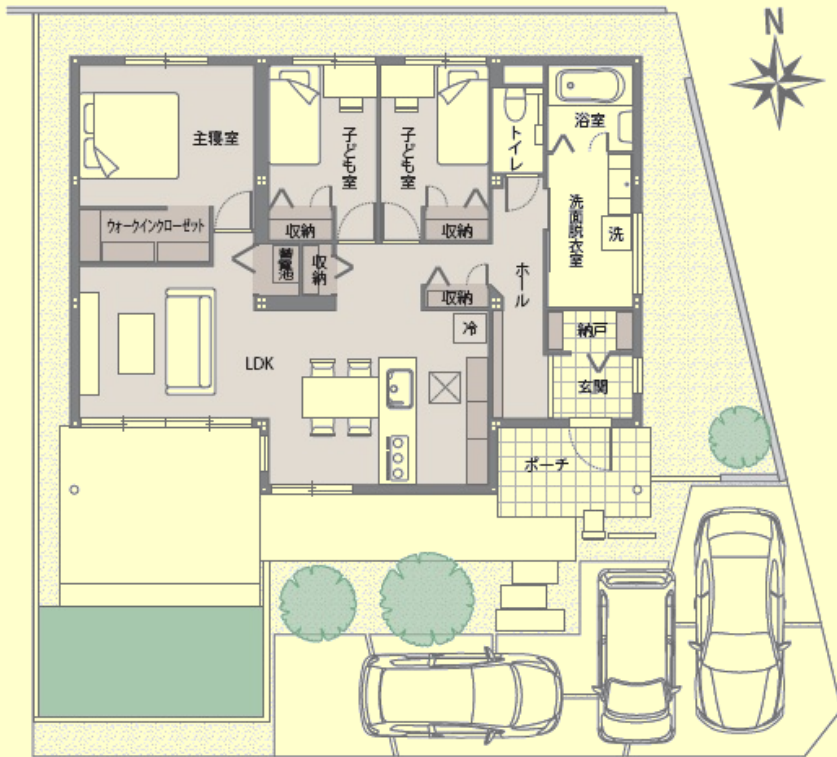
《 》 ご予約は左のQRコードから

【日程】 **2026年9月5日(土) ~ 9月23日(水祝)**

スタッフなしで自由にご見学いただけます。(定休日 9/8・9・10・16・17) **10:00 - 18:00**

防犯上の観点から受付にスタッフが待機しておりますが、接客は控えさせていただいております。

大開口のLDKと庭がつながる、ゆとりと省エネを両立した平屋の住まい。



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

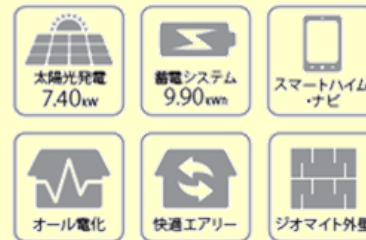
《うち・そと》
大開口で“LDKとプライベートガーデン”が
一体となり、開放感あふれる暮らしを実現。

リビング横には多目的利用ができる
軒付きのテラスが。。。

ダイニングからシンボルツリーを
眺めながら朝食を。。。

DATA

- 1F床面積/89.34㎡(27.02坪)
- 土地面積/222.14㎡(67.19坪)



※外観：2026年5月17日撮影



【物件概要】 ●所在地/出雲市天神町764番3 ●交通/一畑バス「天神団地入口」バス停(420m/徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/東側6.4m(公道)、分譲地内北側5.1m(私道) ●分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1持分となります。 ●主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限/建築基準法第22条区域 ●建築年月日/2026年9月3日 ●取引形態/○建物：売主○土地：売主 ●備考/ゴミステーション用地は4分の1持分となります。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

〒690-0825 松江市学園1-16-41 【営業時間】 10:00～18:00 【定休日】 火・水曜日

岡山支店 山陰営業部
松江展示場
☎0852-24-0816

Web予約限定! 家づくりドリームスタートキャンペーン!

初めてでも安心! まずは家づくりの一步を!

QUOカードPay ¥12,000円分プレゼント!

広告有効期限：2026年9月23日