

HAPPY HALLOWEEN

家族で楽しむ子育て応援住宅フェア

10/24(土) 25(日) 31(土) 11/1(日)

10:00~17:00 | 雨天決行

会場: かなべ展示場・ふくやま新涯展示場・尾道展示場

家族の暮らしが
もっと楽しくなる!
住まい探しを
応援します!

ボーネルンドの
おもちゃが当たる!

知育おもちゃ抽選会

お米すくいどり

目指せ!ピッタリ816g!

ピッタリ賞 お米10kgプレゼント

前後賞(±10g) お米3kgプレゼント

参加賞 お米1kgプレゼント

お菓子つめ放題

ハロウィンにちなんで、
おいしいお菓子を
たっぷりつめ放題できる
イベント開催!



WEB来場特典

WEB予約の上、ご来場いただいた方に

西松屋ギフトカード /

3,000円分プレゼント



▼ご予約はこちら



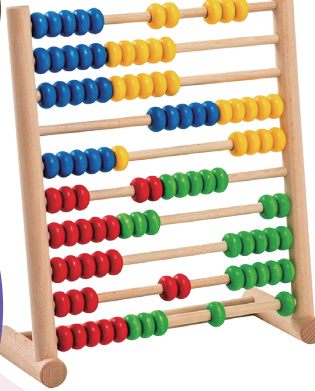
1等
(1名様)

オリジナル
積み木 カラー
(積み木のほん付)



3等
(1名様)

木のアバカス



※写真はイメージです。

2等
(1名様)

マグ・フォーマー
ベーシックプラスセット
(30ピース/あそび方冊子付き)



4等
(1名様)

I'm green
アイスクリームセット



会場は
こちらの
3カ所!



Web予約
限定!!
家づくり
ドリームスタート
キャンペーン!

QUOカードPay
最大12,000円分
プレゼント!

特典の詳細や
参加方法については
特設サイトを
ご覧ください



初めてでも安心! まずは家づくりの一步を!

※各イベントは、ご来場のうえセキスイハイムの住宅購入をご検討いただき、アンケートにご回答いただいた方が対象です。お米すくいどりチャレンジのピッタリ賞および抽選会賞品は後日発送いたします。※抽選会は2026年11月1日(日)までにご応募いただいた方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。なお、賞品は2026年11月16日以降、順次発送いたします。※Web来場予約特典は、Web予約のうえご来場いただき、アンケートにご回答いただいた方が対象です。複数会場へご来場いただいた場合でも1家族様1回限り、イベント期間中1回限りとなります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。



※QRコードは
(株)デンソーウェーブ
の登録商標です。



HOME COLLECTION

子育てしやすい分譲住宅の
間取りをご紹介します！

住まいるプラザ御幸St.3 | 17号地

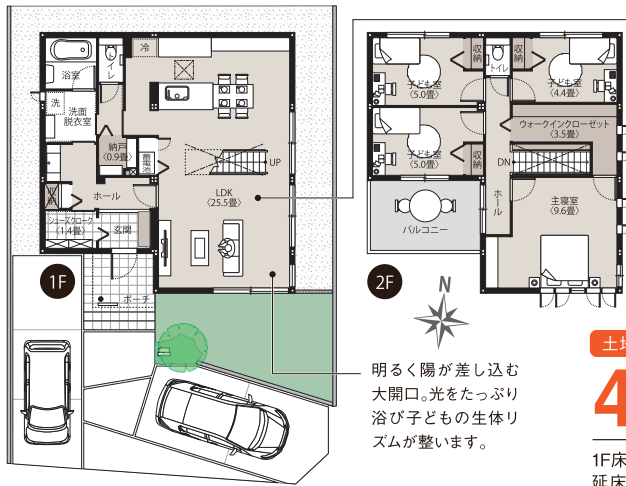
3人分の子ども部屋

センター階段

3.5畳のWIC

布団が干せる広々バルコニー

＼詳細はコチラ／



広々オープン空間で自由に遊ばれることで、子どもの完成が育ちます。家族間の意思疎通が測りやすくコミュニケーションが取りやすくなるメリットも！

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

4,790万円（税込）

1F床面積／68.10㎡ 2F床面積／58.74㎡
延床面積／126.84㎡（38.36坪）
土地面積／173.84㎡（52.58坪）



【物件概要】●所在地／福山市御幸町大字下岩成字竹田463番21●交通／JR福塩線「万能倉」駅 2,130m／徒歩27分・中国バス「下岩成下」バス停 420m／徒歩6分●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●販売価格／47,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路の幅員／東側4.1m（公道）、南側6.0m（公道）※私道負担なし●設備／〇電気：中国電力〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇汚水・雑排水：公共下水道●建築年月日／2023年8月15日●引渡可能時期／即引渡可●取引態様／〇建物：売主〇土地：売主



スマートハイムプレイス 御幸 | 1号地

リビング学習対応

室内干しできる脱衣室

フジグラン神辺まで徒歩3分

夫婦で在宅ワーク

＼詳細はコチラ／



ダイニング脇のカウンターデスクは子どもの学習を見守ることができ、食事用意で中断することなく集中して取り組みます。視線の先に窓があるので気分転換にも！

成長に合わせて変えられる子ども部屋。年齢に合わせて部屋を与え、自己管理と自立を促します。

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

4,330万円（税込）

1F床面積／58.20㎡ 2F床面積／53.87㎡
延床面積／112.07㎡（33.90坪）
土地面積／167.94㎡（50.80坪）



【物件概要】●所在地／福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番1●交通／JR福塩線「道上」駅 1,730m／徒歩22分●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／43,300,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／分譲地内6.0m（私道）●設備／〇電気：中国電力〇ガス：個別プロパン〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇汚水・雑排水：個別浄化槽処理●建築年月日／2023年8月15日●引渡可能時期／即引渡可●取引態様／〇建物：売主〇土地：売主●備考／〇別途前面道路及び排水路（用悪水路）各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路：277㎡、水路：31㎡となります。〇別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



スマートハイムプレイス 水呑 | 5号地

LDKから広大な庭へ直結

BBQも花火鑑賞も

徒歩0分でお花見

バルコニー前にサンルーム

＼詳細はコチラ／



朝日をたっぷり浴びられる東向きに子ども部屋を設置。朝に浴びたおひさまの光が質の良い睡眠をつくれます。

用途や場所ごとに使いやすい収納スペース。さっと片付け習慣が身につきます。

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

4,460万円（税込）

1F床面積／53.97㎡ 2F床面積／49.72㎡
延床面積／103.69㎡（31.36坪）
土地面積／229.02㎡（69.27坪）



【物件概要】●所在地／福山市水呑町字中新田174番8●交通／JR山陽本線「福山」駅 3,270m／徒歩41分・トモテツバス「妙見」バス停 300m／徒歩4分●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／44,600,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m（私道）※私道持分（公衆用道路：309㎡）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道）●主な設備／〇電気：中国電力〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●建築年月日／2024年2月28日●引渡可能時期／即引渡可●取引態様／〇建物：売主〇土地：売主●通学区域の変更許可地域／〇福山市立光小学校（1,570m／徒歩20分）〇福山市立鷹取中学校（1,570m／徒歩20分）



スマートハイムプレイス 地吹 | 4号地

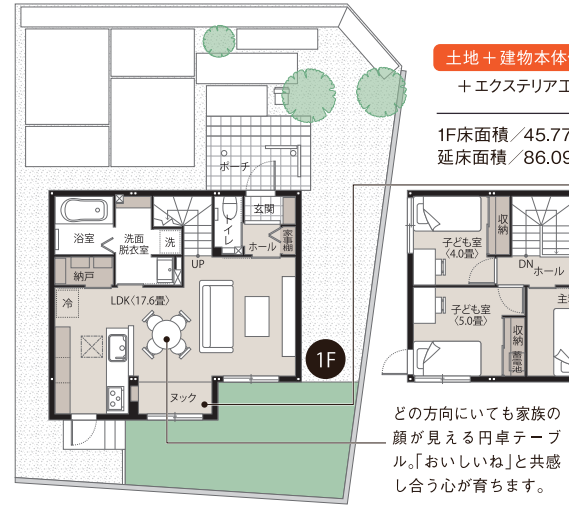
福山駅まで徒歩15分

図書館まで徒歩6分

本棚付きのヌックススペース

立地良好

＼詳細はコチラ／



土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

5,860万円（税込）

1F床面積／45.77㎡ 2F床面積／40.32㎡
延床面積／86.09㎡（26.04坪）
土地面積／155.29㎡（46.97坪）

リラックスできるヌックススペースが大活躍！いつでも本を手にとれるオープン棚付きです。

どの方向にいても家族の顔が見える円卓テーブル。「おいしいね」と共感し合う心が育ちます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】●所在地／福山市地吹町2140番6●交通／JR山陽本線「福山」駅 1,150m／徒歩15分●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／58,600,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●道路の幅員／東側6.3m（公道）、分譲地内5.0m（私道：位置指定認可道路）●主な設備／〇電気：中国電力〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●建築年月／2026年8月●取引態様／〇建物：売主〇土地：売主●法令に基づく制限／準防火地域●備考／私道持分（公衆用道路約117㎡）4分の1を別途無償譲渡とします。



最新の物件情報はお問合せください。2026年9月30日現在の情報となります。●広告有効期限／2026年11月1日



※QRコードは
（株）デンソーウェブ
の登録商標です。

セキスハイム中四国
Instagram
ID: sekisuiheim.chushikoku

