SEKISUI HEIM

見て、聞いて、触れて体感できる！

秋の平屋 モデルハウス 一斉見学会

5棟

開催期間 10/10(土)▶11/29(日) 開催時間／10:00～18:00 雨天決行

完全予約制

ご来場予約は
こちらから

こんな方にオススメ！







＼ふらっと見学！／
30分からの相談でもお気軽に！

セキスイハイムの平屋住宅の魅力

魅力1



好みに合わせて
鉄骨・木造を選べる

強さと大空間設計を可能にする鉄骨系の平屋、木のぬくもりや心地よさを大切にした木造系の平屋。ご家族のライフスタイルや将来設計に合わせて、構造から住まいを検討できます。

魅力2



高度かつ正確な工場生産による
永く安心して暮らせる家づくり

設計通りの高品質な住まいをお届けするため、雨風の影響を受けにくい工場でつくる「ユニット工法」を採用。家をユニット単位で生産し、設備の組み込みまで屋根の下で行います。

魅力3



おさいふにも、環境にも
やさしい暮らし

平屋の広い屋根を活かし、太陽光発電システムで効率よく発電。蓄電池に電力を貯めて活用することで、家計にも環境にも配慮したサステナブルな暮らしを実現します。

※画像は全てイメージです。

Web予約限定！

家づくりドリームスタートキャンペーン！

QUOカードPay 最大12,000円分プレゼント！

初めてでも安心！まずは家づくりの一歩を！

本見学会は“家づくりドリームスタートキャンペーン”の対象イベントです。

WEB予約の上、3つの内いずれかの会場をご見学

住宅展示場 / 分譲地 / 分譲住宅

QUOカードPay 4,000円分プレゼント！

ご予約の上、家づくり相談会等※1にご参加＋公式SNSのいずれかを（LINE・instagram・YouTube）“その場で”フォロー

QUOカードPay 4,000円分プレゼント！

ご予約の上、工場見学にご参加

QUOカードPay 4,000円分プレゼント！

※1.「ステップ1」とは異なる会場・イベントのご参加に限る。対象は①資金・間取り相談、②敷地調査、③体感型ショールーム見学、④分譲地・分譲住宅見学。

【セキスイハイム中四国 ドリームスタートキャンペーンについて】「QUOカードPay」の特典は翌月以降にご入力いただいたアドレスへお送りします。「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用出来ません。お送りしたバリューコードのURLを紛失された場合などに、バリューコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバリューコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバリューコードを保存した場合は、バリューコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用出来ない場合があるほか、カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることは出来ません。「秋の平屋モデルハウス5棟一斉見学会」はセキスイハイム中四国株式会社により実施されています。「秋の平屋モデルハウス5棟一斉見学会」についてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびそれらのロゴは株式会社クオカードの登録商標です。
※ステップ参加には条件がございます。詳しくは右記QRコードより特設サイトをご確認ください。

詳しくはこちらから

Web来場ご予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

広告主
国土交通大臣許可(特-5)第20234号　国土交通大臣免許(5)第6461号　中国地区不動産公正取引協議会加盟　(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
【岡山支店】岡山市北区今1-7-11　西岡山セントラルビル 2F　TEL.086-800-6600　■営業時間／10:00～18:00　■定休日／毎週火・水曜日
フリーコール 0120-935-816
セキスイハイム中四国 検索　URL.https://www.816c.jp

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.816c.jp
お問い合わせ先:0120-935-816

セキスイハイム中四国 インスタグラム
ID:sekisuiheim.chushikoku

SEKISUIHEIM.CHUSHIKOKU

5棟

秋の平屋 モデルハウス 一斉見学会

見て、聞いて、触れて体感できる！

開催期間 10/10(土)▶11/29(日) 開催時間／10:00～18:00 雨天決行

完全予約制
ご来場予約はこちらから

この機会に平屋の魅力を
まとめてご体感ください！

暮らし方や個性の異なる5棟の
『平屋住宅』を一度に見比べられるイベント！
理想の暮らしを見つけませんか？

岡山市南区 モデルハウス

福富西Ⅱ ハイムD1平屋モデルハウス

「ウチ」と「ソト」が
ゆるやかに繋がる、
アウターリビングのある平屋。

1. 室内と繋がるウッドデッキ。家族でBBQパーティーやゆったり過ごせるくつろぎの場所など、もう一つのリビングとして使える空間です。
2. リビングは鉄骨の特長を活かした、光がたっぷり入る明るく開放的な25.1畳の大空間。
3. ワンフロアの平屋の住まいながら随所に「大きめ収納」を用意しています。



納戸
広々リビング
ウォークインクローゼット×2

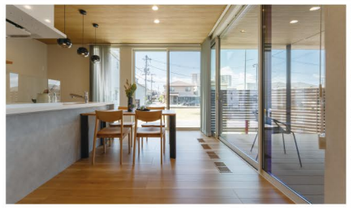
Parfait Style

■1F床面積／97.18㎡(29.39坪)
■土地面積／233.30㎡(70.57坪)

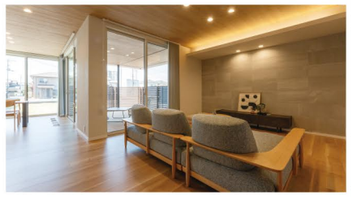
※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 9.54kW | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 快適エアリー | ジオマイト外壁











カーナビマップコード 19 742 304*10

※写真は実際の内外観写真です。(2026年5月29日撮影)

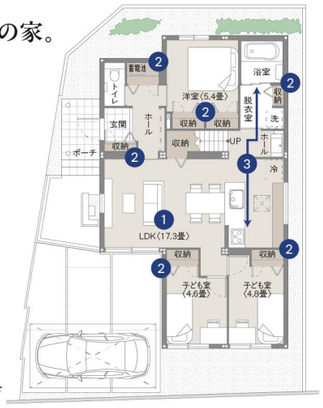
NEW OPEN! 分譲住宅

岡山市中区 平井[1号地]

詳細はこちらから

収納や趣味など色々使える、
+αの小屋裏スペースのある平屋の家。

1. 17.3畳のLDKを中心に、家族が自然と集まりやすく、ゆったりと過ごせる開放的な間取り。
2. 玄関・ホール・各居室に収納を設け、必要な場所にしまえて、住空間をすっきり保ちやすい収納計画。
3. 洗面・脱衣室・浴室を近くにまとめ、身支度や洗濯など毎日の家事をスムーズに行える水まわり動線。
4. 小屋裏空間を設け、季節用品の収納や趣味のスペースなど、暮らしに合わせて多目的に活用できます。





小屋裏



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

Parfait style bj

■1F床面積／77.33㎡(23.39坪)　■延床面積／89.16㎡(26.97坪)
■小屋裏面積／11.16㎡(3.37坪)　■土地面積／173.01㎡(51.42坪)

太陽光 5.51kW | 蓄電池システム 9.90kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 快適エアリー | ジオマイト外壁





※写真は実際の内外観写真です。(2026年10月1日撮影)



カーナビマップコード 19 744 774*58

[物件概要]●所在地／岡山市中区平井1121-22●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造●間取り／3LDK●販売価格／56,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／岡山電気軌道「門田屋敷」駅 4,240～4,320m(徒歩53～54分)、両備バス「宮道東」バス停 450～530m(徒歩6～7分)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／北側6.0m、西側6.0m(岡山市道)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：岡山ガス○水道：公営水道 ○雨水：側溝○排水：公共下水●建築年月日／2026年8月27日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例

※省エネ性能はhttps://www.816c.jp/archives/housing/housing-125285でご確認いただけます。

総社市 分譲住宅

スマートハイムプレイス 総社市三輪[4号地]

詳細はこちらから

今もこれからも、家族にやさしい平屋の暮らし。

1. ママパパにうれしい回遊動線。
2. 勾配天井×ナチュラルモダンな内装。
3. 収納にも遊び場にもなる、秘密のロフトスペース。



1F

ロフト

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

GRAND TO YOU V

■1F床面積／88.90㎡(26.89坪)　■土地面積／219.34㎡(66.35坪)

太陽光 6.66kW | 蓄電池システム 4.90kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 新空気工房



※写真は実際の外観写真です。(2026年2月27日撮影)

カーナビマップコード 111 598 561*70

[物件概要]●所在地／総社市三輪908番18●販売戸数／1戸●構造／木造平屋建●間取り／3LDK●販売価格／55,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR伯備線・桃太郎線・井原鉄道井原線「総社」駅 990m(徒歩13分)、中鉄バス「総社南高北」バス停 790m(徒歩10分)●学校／総社市立常盤小学校 680m(徒歩9分)、総社市立総社西中学校 1,360m(徒歩17分)●用途地域／工業地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／東側5.0～6.0m、北側6.5m(公道)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月日／2026年2月13日●取引態様／○建物：売主○土地：売主

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

倉敷市 分譲住宅

スマートハイムプレイス 船穂Ⅳ[1号地]

詳細はこちらから

傾斜天井で広々としたLDK、
愛犬と暮らす平屋の家。

1. 平屋ならではの段差・階段がない、ワンちゃんの足腰に優しい間取り。
2. 外での散歩や庭に人工芝を敷いたドッグランで遊んだ後に足を洗える、足洗い&水飲み水栓を設置。足を洗った後はそのままリビングへ入れます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



Parfait style bj

■1F床面積／86.46㎡(26.15坪)
■土地面積／198.94㎡(60.17坪)

太陽光 5.52kW | 蓄電池システム 9.90kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 快適エアリー | タイル外壁





カーナビマップコード 111 295 273*23

※省エネ性能はhttps://www.816c.jp/archives/housing/housing-110115でご確認いただけます。

[物件概要]●所在地／倉敷市船穂町船穂1561-1●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造平屋建●間取り／3LDK●販売価格／54,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「新倉敷」駅 4,500～4,600m(車9～10分)、船穂地区コミュニティータクシー船穂線「船穂公民館」停留所 550～630m(徒歩7～8分)●学校／倉敷市立船穂小学校 500～580m(徒歩7～8分)、倉敷市立船穂中学校 1,100～1,180m(徒歩14～15分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0～6.0m(開発道路：倉敷市)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2026年1月29日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例

倉敷市 分譲住宅

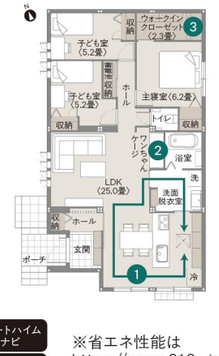
スマートハイムプレイス 船穂Ⅳ[2号地]

詳細はこちらから

家事動線や収納計画をしっかりと考えた、
平屋の家。

1. キッチンを起点にぐるりと廻れる家事動線を設けました。
2. 家族みんなの存在を感じられる場所にワンちゃんのケージ用スペースを設置。ワンちゃんも安心して過ごせます。
3. 主寝室には夫婦の衣類や寝具もたっぷりしまえる大容量のウォークインクローゼットを設置。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



Parfait style bj

■1F床面積／92.43㎡(27.95坪)
■土地面積／198.92㎡(60.17坪)

太陽光 5.98kW | 蓄電池システム 9.90kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 快適エアリー | ジオマイト外壁



※写真は実際の内観写真です。(2026年3月8日撮影)



カーナビマップコード 111 295 273*23

※省エネ性能はhttps://www.816c.jp/archives/housing/housing-110124でご確認いただけます。

[物件概要]●所在地／倉敷市船穂町船穂1561-2●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造平屋建●間取り／3LDK●販売価格／52,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「新倉敷」駅 4,500～4,600m(車9～10分)、船穂地区コミュニティータクシー船穂線「船穂公民館」停留所 550～630m(徒歩7～8分)●学校／倉敷市立船穂小学校 500～580m(徒歩7～8分)、倉敷市立船穂中学校 1,100～1,180m(徒歩14～15分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0～6.0m(開発道路：倉敷市)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2026年1月29日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。

■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2026年10月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2026年11月29日