

完全
予約制

セキスイハイム
寺家分譲住宅

秋まつり

2026年 10月

10日 土、11日 日、12日 月

10:00～16:00

雨天決行

東広島市西条町寺家7806番10
(スマートハイムプレイス寺家)

縁日あそび

輪投げ・ヨーヨー・おもちゃ釣り
など、お子様に人気の縁日遊びを
ご用意しています！

ご来場プレゼント

※ご見学・アンケートご回答の方のみお渡し

広島県産 新米 (2kg)

秋の楽しみ、まずは新米から！

完全
予約制

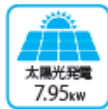
WEB予約は
こちら



●スマートハイムプレイス寺家3号地●

DATA

■1F床面積/61.97㎡ ■2F床面積/52.63㎡
■延床面積/114.60㎡(34.66坪)
■土地面積/204.40㎡(61.83坪)



交通：JR山陽本線「寺家」駅
〈1,830m/徒歩23分〉

教育：東広島市立寺西小学校
〈520m/徒歩7分〉

教育：東広島市立中央中学校
〈1320m/徒歩17分〉

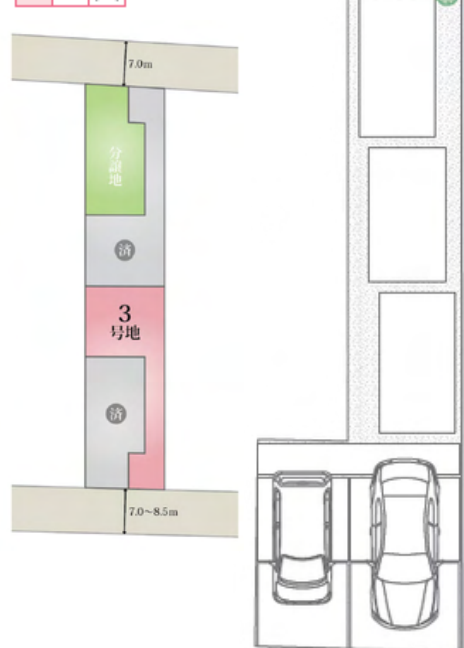


※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

現地案内図



区画図



【分譲住宅物件概要】●所在地／東広島市西条町寺家字菰安7806番10●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／69,500,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／北東側7.0m（1項1号）、南西側7.0～8.5m（2項道路）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別合併浄化槽●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月／2026年6月●建築確認番号／第ERI-25044016号（令和8年1月15日）●防火・準防火等／法第22条指定区域●法令に基づく制限／○東広島市景観計画（一般区域）○立地適正化計画（居住誘導区域）○西条第二地区計画。

【分譲地物件概要】●所在地／東広島市西条町寺家字菰安7806番7、7807番1（地番）●開発面積／一㎡●開発許可番号／一●土地面積／166.00㎡（50.21坪）●総区画数／4区画●今回販売区画数／1区画●価格（販売価格）／24,900,000円（1区画）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60●容積率／200●道路の幅員／北東側7.0m（1項1号）、南西側7.0～8.5m（2項道路）●負担金等／公営水道：給水加入負担金（口径20mm）132,000円は別途必要●造成工事完了予定／一●その他の制限／●建築条件付宅地分譲●建物新築時の外構工事はセキスイハイム中四国（株）で施工いただくことを予めご了承ください●取引態様（土地）／売主●最終更新日／2026/9/3●掲載日／2026/2/6●次回更新予定日／2026/9/17

事前のWEB予約で下記キャンペーンの対象となります！





Web予約
限定!

家づくり ドリームスタート キャンペーン!

特設サイトは
こちらから!



初めてでも安心! まずは家づくりの一步を!

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支店】広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511

●お問い合わせは下記まで



0120-823-816

〈営業時間〉10:00～18:00〈定休日〉火・水曜日

※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

【2026年9月13日現在の情報となります】■広告有効期限2026年10月12日

物件の詳細はWEBでチェック!

ハイム中四国 分譲 検索

住まいのイベント情報も
ご案内しています!

※QRコードでオンラインアクセス

