

新規販売 分譲地&分譲住宅1棟
アストラムライン「安東駅」徒歩2分の好立地！



※写真は、安東2号地分譲住宅の内観AIイメージ画像です。

安東まちびらきフェア

新しくできた分譲地&完成予定の分譲住宅を
ご見学いただけるイベントです。



※写真は、どちらも安東2号地分譲住宅の内観AIイメージ画像です。

イベント内容

- ・輪投げ
- ・おもちゃ釣り



2026年

11/21(土)～11/23(月) 10:00～17:00

完全予約制

場所：安東分譲地&2号地分譲住宅

事前ご予約プレゼント

WEBからの事前ご予約で
QUOカードpay

4,000円分プレゼント！

※1家族1回限り ※アンケートのご記入が条件となります。



広告主

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支店】広島県広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8階

TEL 082-270-5511 [営業時間] 10:00～18:30 [定休日] 火・水曜

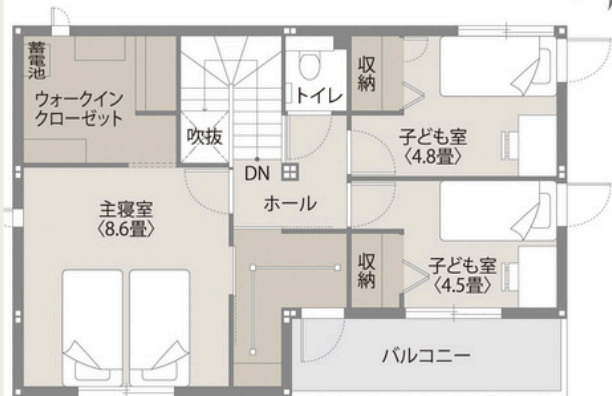
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

安東2号地分譲住宅

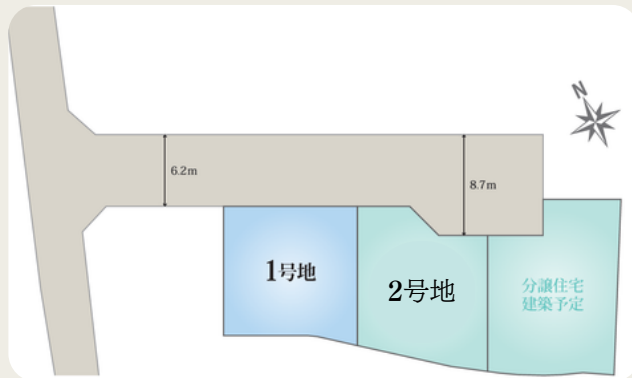


1F

※間取り、外観イメージ図、内観イメージ図にある
家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません



2F



イベント会場案内図



周辺施設



安東小学校：約780m 徒歩約10分



アストラムライン「安東」駅：
約130m 徒歩約2分

- 学校が徒歩10分にあるので、毎日の登下校が安心です。
- アストラムライン安東駅まで徒歩2分。通勤・通学が楽です。
- 広島の中心部まで約23分（アストラムライン安東駅一本通駅）
- スーパーや薬局、飲食店などが周辺に充実しています。

分譲地物件概要／物件名称／【安佐南区】区画①所在地／広島市安佐南区安東2丁目1536番10／交通／アスラムライン「安東」駅 130m（徒歩2分）／開発面積／－㎡／開発許可番号／－／土地面積／130.55㎡（39.4坪）／総区画数／3区画／今回販売区画数／1区画／価格（販売価格）／29,400,000円（1区画）／土地／宅地／用途地帯／第一種住居専用地域／建ぺい率／60％／容積率／200％／道路の幅員／分譲地内6.2～8.7m※一部分譲地（私道）：位置指定道路1項5号、東側4.0m（公道：1項1号）／主たる設備の概要／電気：中国電力／ガス：個別ガス供給／水道：公営水道／雨水：側溝／排水：公営下水道／負担金等／公営水道：水道入部门負担金（1径20mm）137,500円は別途必要。／造成工事完了：2026年7月／その他の制限／防火・準防火等、注22条指定区域、土地造成及び特定盛土等規制法、景観法、土地適正化計画法（居住誘導区域）／取引標榜（地口）／売主／建築条件付宅地分譲／備考／区画と現況が相違する場合は現状優先とさせていただきます。／／建築条件付宅地分譲／本件土地売買契約は、契約締結後 3 ヶ月以内にセシヤハイム中国四国株式会社と建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにごこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

【分譲住宅物件概要】 ●物件名称／【安佐南区】安東2号地●所在地／広島市安佐南区安東二丁目7番16-7号●交通／アストラムライン「安東」駅 130m（徒歩2分）●開発面積／－㎡●開発許可番号／－●土地面積／135.26㎡（40.91坪）●延床面積／108.4㎡（32.79坪）●総区画数／3区画●今回販売区画数／1区画●販売価格（販売価格）／75,560,000円（1区画）●地目／宅地●用途地域／第一種住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／分譲地内6.2～8.7m●転回部分（私道）：位置指定道路1号5号、東側4.0m（公道：1号1号）●主たる設備の概要／電気：中国電力／ガス：個別プロパンガス●水道：公営水道●雨水：公営水道●排水：個別溝●排水：公営下水道●負担金等／公営水道：水道メーター負担金（口径20mm）137,500円は別途必要。●造成工事完了予定／2026年7月●確認申請番号／第ERI-26025377号●総戸数／2戸●今回販売戸数／1戸●その他の制限／●防火・準防火等／法22条指定区域●宅地造成及び特定盛土等規制法●景観法●立地適正化計画（居住誘導区域）●取引態様／売主

●2026年10月22日時点での情報です。● 広告有効期限：2026年11月末まで

廣告主

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支店】 広島県広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8階

[TEL] 082-270-5511 [営業時間] 10:00~18:30 [定休日] 火・水曜

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員