



山口市吉敷佐畑4号地内観生成AIイメージ
High-resolution image made with AI



家族時間をもっと楽しむ、
軒下テラスのある住まい。

事前にご予約いただけます



山口市吉敷佐畑三丁目 平屋の暮らし見学会&分譲地見学会開催！ —まもなく完成予定の平屋をご見学いただけます—



カーナビマップコード **93 576 326*58**

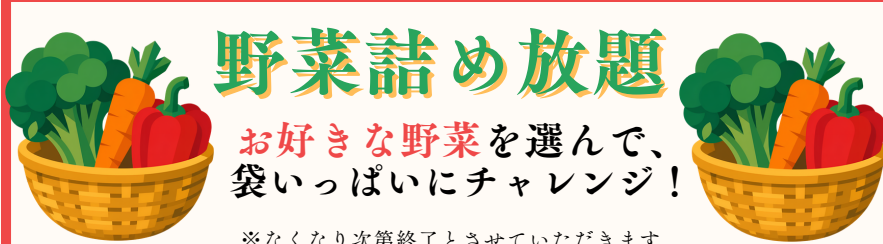
11/7 (SAT)・11/8 (SUN) 10:00-17:00

ご予約不要 ※キャンペーン特典は事前予約のうえご来場いただいた方が対象です

山口市吉敷佐畑4号地内観生成AIイメージ
High-resolution image made with AI



ご来場特典



野菜詰め放題

お好きな野菜を選んで、
袋いっぱいチャレンジ！

※なくなり次第終了とさせていただきます。
※1家族様につき1回限りとさせていただきます。
※アンケートにご記入いただいた方が対象です。

事前にWEBでご予約いただくと
下記キャンペーンの対象になります。



※イラストはイメージです。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

※ドリームスタートキャンペーンの詳細はスタッフにお尋ねください。■内観画像は生成AIにより作成したイメージ画像です。家具はイメージです。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

〈お問合せ先〉

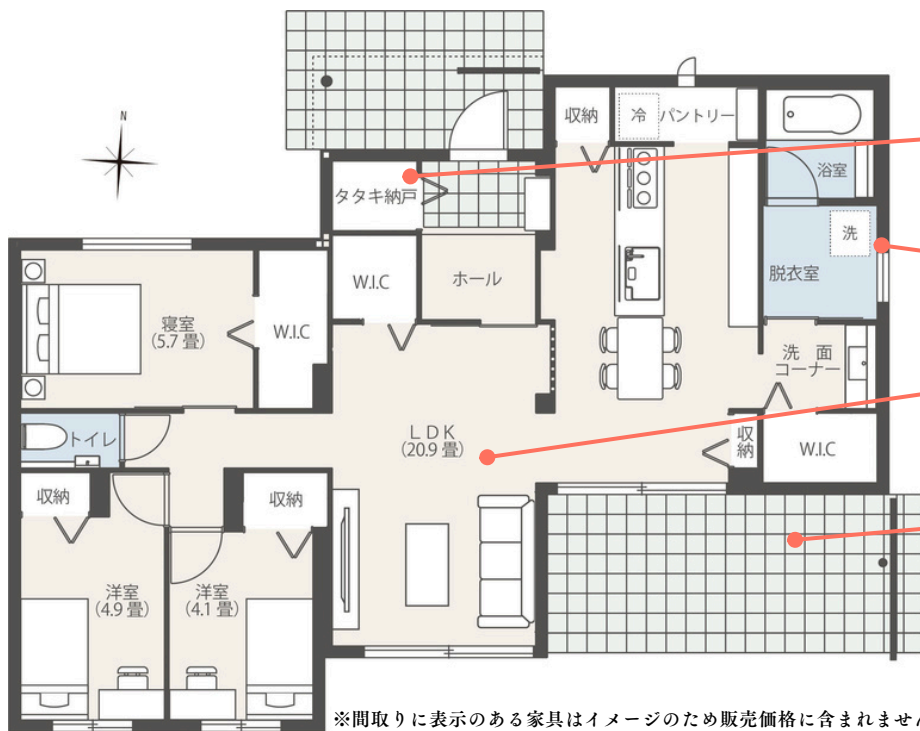
サエラツユー展示場

☎083-927-2132

火・水除く10:00~18:00

山口市吉敷佐畑三丁目4号地分譲住宅

おすすめPOINT



- 1 タタキ収納や3つのW.I.C.を備え、季節用品や家族の荷物をすっきり収納できる住まい
- 2 忙しい共働き・子育て世帯にうれしいガス衣類乾燥機「乾太くん」付き
- 3 家族が自然と集まり、食事やくつろぎの時間をゆったり楽しめる20.9畳のLDK
- 4 深い軒がテラスとLDKをゆるやかにつなぐ、心地よいアウトドア空間

太陽光6.96kW

蓄電池9.9kWh

快適エアリー

スマートハイムナビ

※間取りに表示のある家具はイメージのため販売価格に含まれません。

Parfait bj
style
[パルフェーbjスタイル]

- 土地面積/280.89㎡ (84.96坪)
- 1階床面積/95.31㎡
- 延床面積/95.31㎡ (28.83坪)

- 所在地/山口市吉敷佐畑三丁目1158番2、1158番9、2029番12
- 交通/JRバス中国・吉敷バス停より約920m (徒歩12分)
- 建築確認番号/第ERI-26018208号 (令和8年6月4日)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造
- 間取り/3LDK
- 販売価格/53,200,000円 (消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 設備/電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、污水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝
- 道路/幅員6.0m (アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月 (完成予定) /2026年12月下旬完成予定
- 取引態様/建物・土地: 売主 (セキスイハイム中四国株式会社)

山口市吉敷佐畑三丁目分譲地

- 所在地/山口市吉敷佐畑三丁目
- 開発面積/2971.55㎡
- 開発行為に関する工事の検査済証/開第339号 (令和8年3月30日)
- 交通/JRバス中国・吉敷バス停より約860m~960m (徒歩11分~12分)
- 総区画数/6 (内セキスイハイム区画5) 区画
- 今回販売区画数/3区画
- 土地面積/227.95㎡ (2号地)・236.95㎡ (5号地)・248.61㎡ (6号地)
- 販売価格/11,240,000円 (2号地)・11,680,000円 (5号地)・12,260,000円 (6号地)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 設備/電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、污水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝
- 道路/幅員6.0m (アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築条件付宅地分譲
- 負担金/水道加入金: 33,000円 (税込) 審査手数料: 3,000円
- 備考/当分譲地にはまちなみガイドラインが制定されています。建物、外構等の建築は、まちなみガイドラインに基づく建築が必要です。
- 取引態様/売主 (セキスイハイム中四国株式会社)

[建築条件付宅地販売]

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■2026年10月25日時点の情報です。■広告有効期限・取引条件の有効期限/2026年11月8日

P お客様駐車場はこちら



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第0461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

〈お問合せ先〉

サエラツューユ展示場

☎083-927-2132

火・水除く10:00~18:00

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先: 0120-118-164