

スマートハイムシティ宇部市中村

比較&体験イベント

11.7^土 ~ 23^月

【完全予約制】

10:00~17:00

※火・水・11/12は定休

完成!!

和モダンインテリアの粋

9号地

あなたに合う家はどっち?

平屋

2階建

or

分譲
住宅

注文
住宅

それぞれの特徴や後悔しない住まいの選び方をご紹介します!
まずはお気軽にご見学ください。見ることから検討が始まります♪

ご来場特典

おいもやこぐまさんの

つぼ焼き芋専門店(@oimoya_koguma)

焼きいも(紅はるか) ■ 大学いも ▶とろとろ蜜の大学いも
▶カリカリ餡の大学いも

1家族様につきお好きな商品をお2つプレゼント!

ご来場のうえ、アンケートにご記入をお願いいたします。写真はイメージのため
実際とは異なる場合がございます。

ウッド調ラウンド加湿器

超音波式でミストが熱くならないウッド調デザインの加湿器。ヒーターを使わず
に水を微細なミストにして放出するため、電気代の節約にもつながります。
※イラストはイメージです。※1家族様につきお1つとさせていただきます。



中村9号地外観・内観(2026年9月撮影)

事前の
Web予約で
プレゼント!

ドリームスタートキャンペーン 2026.12.26^土まで

QUOカードPay4,000円分 プレゼント!

※ドリームスタートキャンペーンの詳細はスタッフにお尋ねください。

Web来場予約は
こちらから →



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

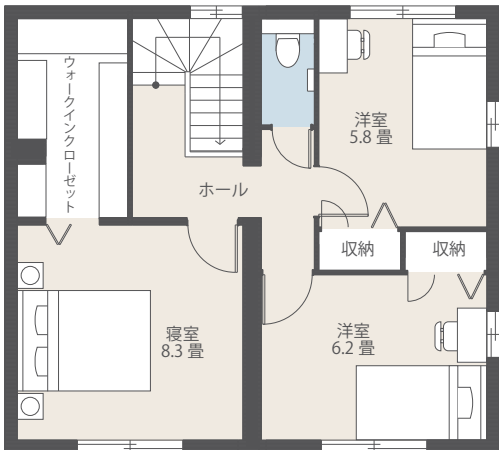
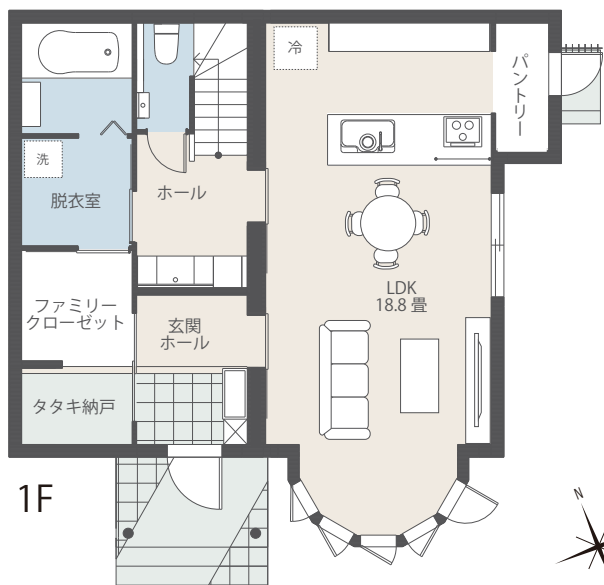
<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

スマートハイムシティ宇部市中村9号地

ボウウィンドウで心にゆとりが生まれる和モダンの家 完成!



「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

GRAND TO YOU
 グランツーユー ファイブ
 ■土地面積／194.54㎡(58.84坪)
 ■1階床面積／57.02㎡
 ■2階床面積／51.84㎡
 ■延床面積／108.86㎡(32.93坪)

太陽光6.44kW
 蓄電池システム
 エアークラウド
 スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具はイメージです。

子育て家族に優しい立地

- 命蓮寺保育園:車3分(940m)
- 桃山保育園:車4分(1,320m)
- 小松原幼稚園:車6分(1,720m)

- 所在地／山口県宇部市中村一丁目1252番18 ●交通／市営バス・宗隣寺上バス停より830m(徒歩11分) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／47,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2026年8月7日 ●取引態様／土地・建物:売主

ZEH補助金対象住宅 (ゼロエネルギーハウス)

※補助金受給には一定の要件があります。詳しくはスタッフにお尋ねください。

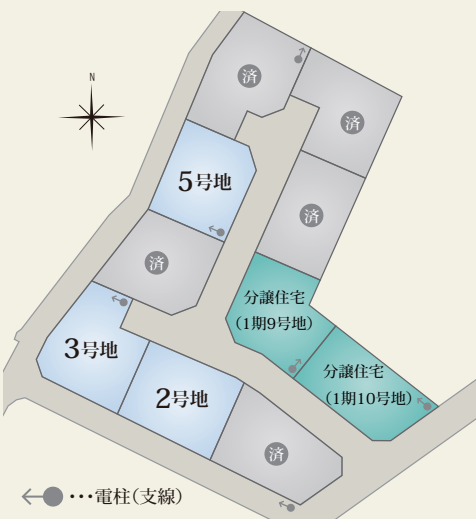
※詳細はSIIのHPをご覧ください。 <https://zehweb.jp/house/>

分譲地情報

スマートハイムシティ宇部市中村

3区分分譲中

●所在地／山口県宇部市中村一丁目1252番11他2筆 ●交通／市営バス・宗隣寺上バス停より830m～850m(徒歩11分) ●開発面積／2,644.84㎡ ●開発行為に関する検査済証／宇建指第227号(令和5年10月30日) ●総区分画数／10区分画 ●今回販売区分画数／3区分画 ●土地面積／207.53㎡(2号地)・209.73㎡(3号地)・194.47㎡(5号地) ●販売価格／9,860,000円(2号地)・9,980,000円(3号地)・8,960,000円(5号地) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●取引態様／売主 ●備考／当団地にはまちなみガイドラインが制定されています。建物、外構等の建築は、まちなみガイドラインに基づく建築が必要です。
 【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。



2号地参考プラン 子育て家族の中庭平屋プラン



土地価格
986 万円
 ■土地面積
 207.53㎡(62.77坪)
 太陽光発電・蓄電池付
 建物本体価格
4,080 万円
 ■延床面積
 90.41㎡(27.34坪)

5号地参考プラン 老後ゆったり平屋プラン



土地価格
896 万円
 ■土地面積
 194.47㎡(58.82坪)
 太陽光発電・蓄電池付
 建物本体価格
3,610 万円
 ■延床面積
 69.75㎡(21.09坪)

●上記建物価格には、建築確認申請費用を含んでいます。●別途、屋外付帯工事費、インテリア工事費、外構工事費等が必要です。●間取りに表示のある家具、調度品、自動車、植栽等は価格に含まれません。●掲載プランは一例です。●当分譲地ではセキスイハイム中四国にて施工を行うことが建築条件になりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただくことができます。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年10月26日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年11月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
セキスイハイム中四国株式会社 TEL.083-974-0816
 0120-118-164 <営業時間>10:00～18:00
 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164