

大人のみの参加也大歓迎！

# ハロウィン 見学会

in エスペランス貴船2号地&  
SHC熊野町出来庭

参加費  
無料

10/17 土 18 日

10:00～16:00 雨天決行・完全予約制

30区画 大型分譲地も  
完成！！

イベント内容

お化け探し大会

お菓子プレゼント！

おもちゃがもらえる  
縁日開催！

2026年  
最新モデルハウス  
見学会 同時開催中！

このチラシを見た方限定！

## 事前ご予約プレゼント

WEBからの事前ご予約で  
QUOカードpay

5,000 円分  
プレゼント！

※1家族1回限り ※アンケートのご記入が条件となります。

ご予約はこちらから！



# エスプランス貴船2号地



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



■1F床面積/62.20㎡ ■2F床面積/56.44㎡  
 ■延床面積/118.64㎡ (35.88坪)  
 ■土地面積/168.42㎡ (50.94坪)

## イベント会場案内図



出来庭大型分譲地  
見学会も実施中！



ハローズ、マクドナルドから  
徒歩5分圏内！

薬局、ホームセンターも徒歩圏内で  
暮らしに必要な施設が揃った便利な立地です



さらに！  
10/10(土) 据付イベントも開催！

熊野町川角2丁目7-69

カーナビ  
マップコード 102 579 091\*16

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
 ※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。

分譲住宅：[エスプランス貴船2号地物件概要] ●所在地/安芸郡熊野町川角2丁目7番69号●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK+納戸●販売価格/65,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/用途指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0~7.5m(開発道路)●熊野町へ移管予定●交通/●広電バス「熊野川角」バス停(580m/徒歩8分)●広電バス「熊野第三小学校」バス停(550m/徒歩8分)●主な設備/●電気：中国電力●水道：公営水道●雨水：側溝●排水：個別浄化槽●取引態様/●建物：売主○土地：売主●建築年月日/2026年1月30日●建築確認番号/第ER1-25033078号(令和7年10月15日)●防火・準防火等/法第22条指定区域●法令に基づく制限/●広島県景観条例(大規模行為が届出対象区域)●宅地造成工事規制区域

分譲地：[SHC熊野出来庭物件概要] ●所在地/安芸郡熊野町出来庭5丁目1910番1地30●開発面積/9,518.86㎡●開発許可番号/指令西建第54号(令和7年9月26日)●総区画数/43区画(セキスイハイム販売区画：30区画)●今回販売区画数/第一期)8区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域(県道34号中心線より50m部分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(アスファルト舗装)●私道負担なし●交通/広島電鉄バス「熊野中筋」バス停(160~220m/徒歩2~3分)●主な設備/●電気：中国電力●ガス：プロパンガス●水道：公営水道●雨水：側溝●排水：公共下水(分流式)●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●その他の負担金/●公営水道：水道メーター負担金(口径20mm)165,000円は別途必要。●境界工事負担金、固定資産税(日割り)、所有権移転登記費用は別途必要。●防火・準防火等/法第22条指定区域●法令に基づく制限/●広島県景観計画(一般区域)●立地適正化計画(居住誘導区域)●宅地造成及び特定盛土等規制法●造成工事完了/2026年7月●販売開始/2026年7月18日●備考/●本物件には「まちなみガイドライン」の設定があります。●外構工事はセキスイハイム中四国(株)の指定工事となります。●区画と現況が相違する場合は現状優先とさせていただきます。/本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付け金や売主代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

2026年9月21日時点での情報です。/広告有効期限2026年10月末日