

GRAND

小月宮の町分譲住宅 完成見学会

10/24sat～25sun

10:00～17:00

スマホで
簡単予約！



OPEN



高級感のあるインテリアと
設備にこだわった家

小月宮の町2号地内観イメージ

High-resolution image made with AI

イベント

山口合同ガスさんの

炎の達人号

がやってくる！

焼きたてメロンパン
プレゼント♪



※お1人様につきお1つとさせていただきます。
※数に限りがございます。



ご来場特典

お餅と果実 ほおずき

1,000円分 商品券

※1家族様につきお1つとさせていただきます。



事前のWeb予約で下記キャンペーンの対象です

家づくり ドリームスタート キャンペーン！

期間 2026.12.26(土)まで

QUOカードPay 最大12,000円分プレゼント！

※会場にてアンケートにご記入ください。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※ドリームスタートキャンペーンの詳細はスタッフにお尋ねください。■内観画像は生成AIにより作成したイメージ画像です。(家具はイメージです。)

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



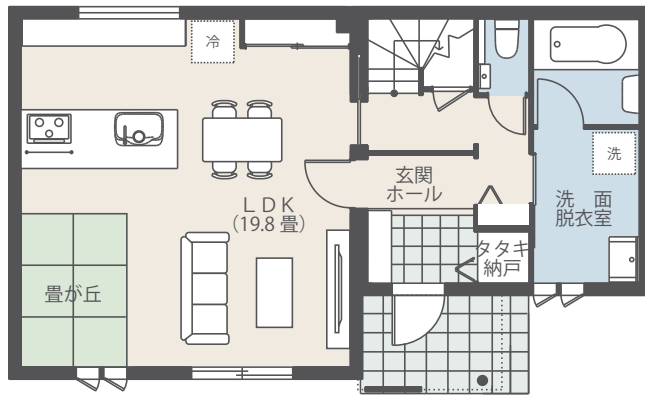
0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00～18:00 <定休日>火・水曜日

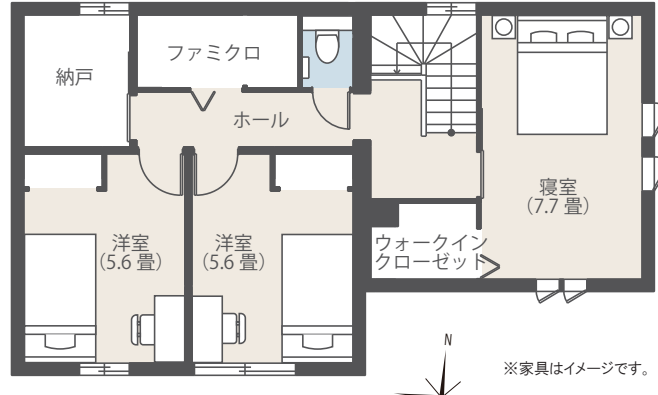
問合せ先 下関展示場

☎ 083-263-3816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。
下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ
<https://www.816c.jp> お問合せ先：0120-118-164



1F



2F

※家具はイメージです。

GRAND TO YOU

グランツーユー ファイブ

- 土地面積／191.78㎡(58.01坪)
- 1階床面積／54.74㎡
- 2階床面積／54.74㎡
- 延床面積／109.48㎡(33.11坪)

●所在地／下関市小月宮の町1911番8 ●交通／JR山陽本線・小月駅より930m(徒歩12分) ●建築確認番号／第ERI-26006173号(令和8年3月4日) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／47,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパンガス、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員4.0m～5.4m(アスファルト舗装) ●私道負担／あり(194㎡×1/6) ●建築年月／2026年10月中旬完成予定 ●取引態様／土地・建物：売主

小月宮の町分譲地分譲中

フリー区画残り1区画

●所在地／下関市小月宮の町 ●交通／JR山陽本線・小月駅より930m(徒歩12分) ●開発面積／1,398.14㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証／第40号(令和5年11月30日) ●今回販売区画数／1区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●面積／190.46㎡ ●販売価格／9,340,000円 ●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパンガス、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員4.0m～5.4m(アスファルト舗装) ●私道負担／あり(194㎡×1/6) ●負担金／水道加入金：88,000円(税込)、給水装置申請手数料：2,000円 ●取引態様／売主

【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。



おすすめPOINT

- 1 ガス衣類乾燥機「乾太くん」搭載
- 2 広々ランドリーにおしゃれなアイカ洗面
- 3 フロントオープン食洗機
- 4 畳座付の広々LDK



乾太くん(イメージ)



アイカ洗面(2026年9月撮影)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。■2026年10月12日時点の情報です。取引有効期限／2026年10月末

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00～18:00 <定休日>火・水曜日

問合せ先 下関展示場

083-263-3816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先：0120-118-164