東区
西大寺松崎

2style modelHouse

GRAND OPEN!

見学会開催

11/14[SAT]～29[SUN]

10:00～18:00／火・水曜日



※撮影日2026年10月24日



※撮影日2026年10月24日



※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

11/15[日]限定イベント
もちまき開催！



◆時　間：10時スタート
［小雨決行］
雨天の場合は会場にておもちをお配りいたします。

◆予　約：不要！当日参加OK！

◆駐車場：数に限りがあります。
ご近隣の方は徒歩でのご来場にご協力ください。

ご近所の方やご家族、ご友人、お知り合いの皆様も
ぜひお誘い合わせのうえ、ご参加ください♪

さらに！



※画像はイメージです。

［15組限定］
JA晴れの国岡山
野菜詰合せプレゼント！

JA晴れの国岡山 ローン相談会も合わせて開催
お気軽にご相談ください♪

WEB予約プレゼント

ドリームスタートキャンペーン
QUOカードPay
最大12,000円分
プレゼント！

※WEBから来場ご予約ください。※詳細はスタッフへお尋ねください。

ご来場予約は
こちらから

広告主　セキスイハイム中四国株式会社

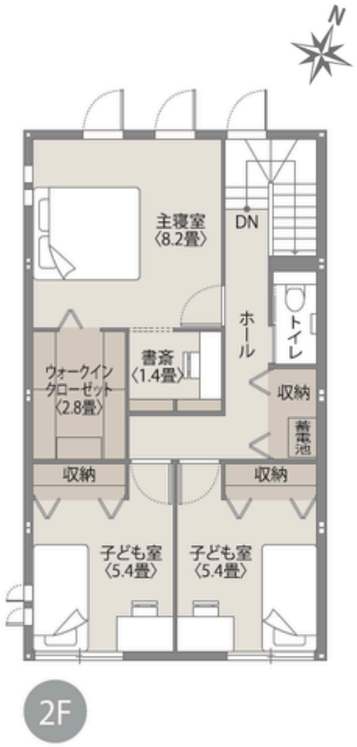
国土交通大臣許可(特-5)第20234号　国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟　(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル　2F　TEL：086-800-6600

城東展示場　086-201-1160

営業時間 10:00-18:00　定休日 火・水曜日

1号地 ＜鉄骨系＞





※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

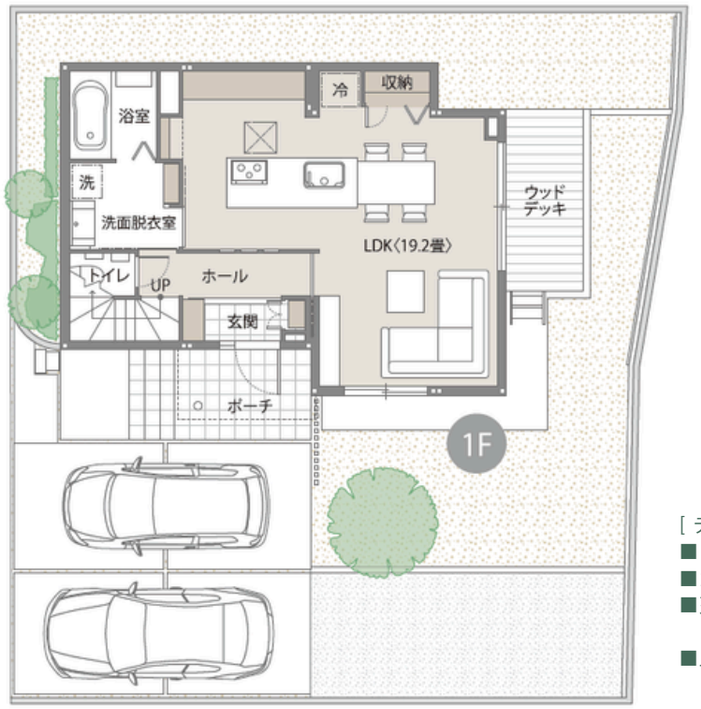
［データ］
- ■1F床面積／54.30㎡
- ■2F床面積／53.97㎡
- ■延床面積／108.27㎡ 〈32.75坪〉
- ■土地面積／174.17㎡ 〈52.60坪〉

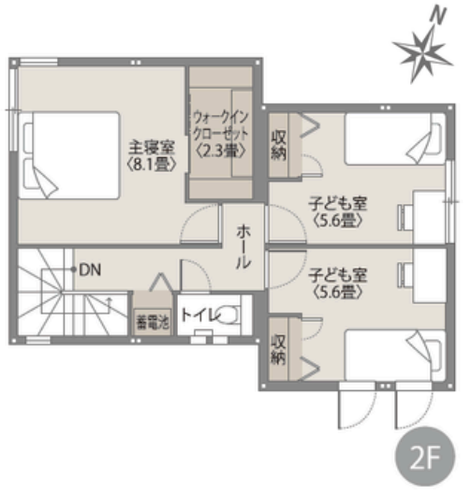
太陽光発電 6.96kw / 蓄電システム 9.90kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / 快適エアリー / ジオマイト外壁

※撮影日2026年10月24日



2号地 ＜鉄骨系＞





※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

［データ］
- ■1F床面積／49.86㎡
- ■2F床面積／47.67㎡
- ■延床面積／97.53㎡ 〈29.50坪〉
- ■土地面積／174.21㎡ 〈52.70坪〉

太陽光発電 6.09kw / 蓄電システム 9.90kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / 快適エアリー / ジオマイト外壁

※撮影日2026年10月24日



区画図

株式会社ジェイ・フィール



空き区画あります！

同じ分譲地内の③,④,⑨号地は フリープランでのご提案が可能です。

●土地／174.23㎡（52.70坪）～260.96㎡（78.94坪） ●坪単価／19.2万円～24.9万円 建築条件なし ●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／ 200％●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩18分●道路／4号地：北側7m、3・9号地：団地内 6m（開発道路） ●現況／更地●備考／公営水道、LPG、個別浄化槽、上水道工事負担金33万円要、9号地：延 長敷地45.17㎡含む（地役権設定有） ●開発許可番号／岡山市指令開第374号●引渡／相談●取引態様／売主

［1号地 物件概要］●所在地／岡山市東区西大寺松崎517番2●建築確認番号／第ERI-26005889号（令和8年2月19日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／56,900,000円（消費税10％込） ●地目／宅地●都市計画：市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／分譲地内6.0m（開発道路：岡山市）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：合併浄化槽●その他の制限／○景観法○第22条区域●建築年月／2026年7月7日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●交通／JR赤穂線「大多羅」駅〈1,240m／徒歩16分〉

［2号地 物件概要］●所在地／岡山市東区西大寺松崎517番3●建築確認番号／第ERI-26005781号（令和8年2月18日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／55,900,000円（消費税10％込） ●地目／宅地●都市計画：市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／分譲地内6.0m（開発道路：岡山市）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：合併浄化槽●その他の制限／○景観法○第22条区域●建築年月／2026年8月3日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●交通／JR赤穂線「大多羅」駅〈1,240m／徒歩16分〉

※掲載の情報は2026年10月30日時点の情報です。※広告有効期限：2026年11月29日※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※掲載の画像は全て完成イメージパースです。

広告主 セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号　国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟　(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル　2F　TEL：086-800-6600

SNSでもお家に関する情報を配信中！ “フォロー＆いいね” お待ちしております♪

城東展示場 086-201-1160
定休日：火・水曜日