

時を経ても、続く価値を。
SUSTAINABLE TOMORROW

## 2棟同時案内可能

セキスイハイムの先進住宅で、
家族のこれからを見つけませんか。

*For a Brighter Family Life*

# 子どもの成長が、もっと楽しみになる住まい。

太陽光発電システムと蓄電池を備えたセキスイハイムの先進住宅。
家族の時期も、家計の安心も、これからの暮らしにちょうどいい一邸です。

**未来を育むまち、広本町で！**
KURE HIRO HONMACHI

## 見学会でできること
CONTENTS




### 分譲地見学



実際の街並み・周辺環境をご覧いただけます。

### モデルハウス見学



最新の設備やインテリア等、リアルな暮らしを体感できます。

### 資金相談会



住宅ローン・資金計画のご相談もお気軽に。

### 土地相談会



豊富な情報をもとに、土地探しのご相談も承ります。
自社独自の情報も必見！

※写真はイメージです。

**開催日時**

2026 11/1(日)－12/20(日)
10:00 ～ 19:00 【完全予約制】

**開催場所**

呉市広本町三丁目

JR呉線「広」駅 徒歩18分
(約1.390m)

**来場特典**

家づくりドリームスタートキャンペーン！
QUOカードPay 最大12,000円分 プレゼント！

QUOPay クオ・カード ペイ
はじめる、家族の未来。

●会場にてアンケートにご記入下さい。●ドリームスタートキャンペーンの詳細はスタッフにお尋ね下さい。

簡単WEB予約でスムーズにご案内！

## 来場予約受付中

今すぐ見学予約する ▶

スマホでかんたん予約！

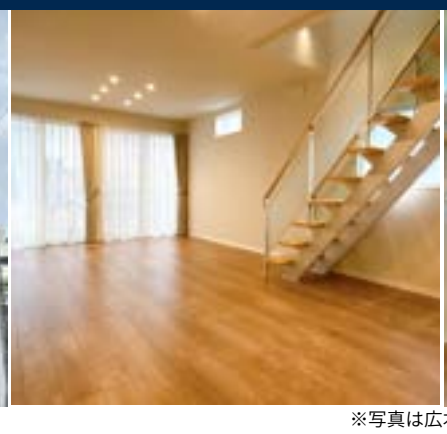
SEKISUI HEIM
セキスイハイム中四国

広告主：セキスイハイム中四国株式会社
国土交通大臣免許(5)第6461号　国土交通大臣許可（特-5）第20234号
中国地区不動産公正取引協議会加盟　（公社）広島県宅地建物取引業協会会員
[広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクシスビル8F TEL.082-270-5511

詳細は裏面へ▶▶

# 分譲住宅
PHOTO GALLERY
5号地

上質な空間で、
心地よい毎日。



※写真は広本町三丁目５号地の写真です。（撮影日：2026年4月）※写真に掲載の調度品は価格に含まれません。

## 広本町三丁目分譲住宅のご案内

分譲住宅（５号地）

### DATA

- 1F床面積／47.12㎡
- 2F床面積／38.30㎡
- 延床面積／85.42㎡〈25.83坪〉
- 土地面積／111.31㎡〈33.67坪〉

太陽光発電 4.40kW　蓄電システム 4.90kWh　スマートハイム・ナビ　快適エアリー　ジオマイト外壁

間取図




※間取りにある家具、調度品、植栽、価格に含まれません。

案内図

カーナビマップコード　102 225 037*21

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



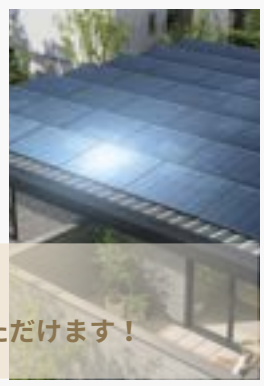

［分譲住宅物件概要］＜1号地＞●物件名称／【呉市】広本町3丁目1号地●販売戸数／1●所在地／呉市広本町三丁目10231番3●土地面積／123.82㎡（37.45坪）●建物面積／延床：92.19㎡（27.88坪）1F：46.25㎡（13.99坪）2F：4 5.94㎡（13.89坪）●価格(販売価格)／59,800,000円（消費税10%込）●建物の建築年月日／2024年2月27日　＜5号地＞●物件名称／【呉市】広本町3丁目5号地●販売戸数／1戸●所在地／呉市広本町3丁目10231番7●建物の主たる部分の構造／軽量鉄骨造2階建●交通／JR呉線「広」駅 1,390m（徒歩18分）●土地面積／111.31㎡（33.67坪）●建物面積／延床：85.42㎡（25.83坪） 1F：47.12㎡（14.25坪）2F：38.30㎡（11.59坪）●価格(販売価格)／49,800,000円（消費税10%込）●建築確認番号／第ERI-23039009号●建物の建築年月日／2024年2月27日
＜分譲住宅共通＞●総販戸数／2●建物の主たる部分の構造／軽量鉄骨造2階建●交通／JR呉線「広」駅 1,390m（徒歩18分）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●道路の幅員／北側4.2m（私道：位置指定道路）※位置指定道路の道路番号／呉都指指令第501 号〈令和5年9月26日〉●主たる設備の概要／○電気：中国電力○ガ ス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・雑排水：公共下水道●建築確認番号／第ERI-23038974号〈令和5年11月10日〉●最終更新日／2026年11月1日●取引態様(建物)／売主 ●取引態様(土地)／売主●その他の制限／●法令に基づく制限／○広駅前地区 地区計画（暮らしの商業ゾーン）○呉市景観計画（呉・川尻・安浦区域）○呉市立地適正化計画（都市機能誘導区域・居住誘導区域）●防火・準防火等／準防火地域●備考／○位置指定道路（私道：地番10231番1）及び5号地北側の下水道敷（地番10231番8）は共有持分となります。※各区画の共有持分 は1/14となります。○将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予め ご了承ください。○ゴミステーションは1号地前の位置指定道路の隅切部分（フェンス沿い）に設置予定となる場合があります。またその際は利用者にて維持管理をお願い致します。○本物件の移転登記及び新築建物表示登記等については売主指定の土地家屋調査士・司法書士で行う事を予めご了承ください。

## 販売価格・お支払い例



お支払い例（50年ローンの場合）
自己資金／なし　借入額／49,800,000円

| 月々 | ボーナス年2回 |
|---|---|
| 88,470円 | 150,782円 |



太陽光、蓄電池で光熱費も大幅削減！
現地でシミュレーションもご確認いただけます！

販売価格（消費税10%込）
**4,980万円**

※お支払い例概要●借入先例：地方銀行／●変動金利1,325% ●別途諸費用が必要となります。ローンは所定の条件を満たす方が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額とは異なる場合があります。詳しくは営業担当にご相談ください。※写真はイメージです。

## 周辺施設のご案内

生活利便施設が身近にそろう、
子供もうれしいロケーション。

**学校**
呉市立広小学校
700m／徒歩9分
呉市立広中央中学校
2,860m／徒歩36分

**スーパー**
藤三広シッピングセンター
210m／徒歩3分
イオン広店
350m／徒歩5分

**病院**
もりや小児科クリニック
700m／徒歩10分

**公園**
大新開公園
400m／徒歩5分

**交通**
JR呉線「広」駅
1,390m／徒歩18分

## WEBで来場予約

スマホでカンタン！
右の二次元コードからご予約ください。

ご希望日時を選択 > 必要事項を入力 > メールで確認

完全予約制
見学会開催期間
2026 11/1(日) - 12/20(日)
10:00～19:00

予約可能日時以外の
ご見学希望の方は
備考順にご記入下さい。

広告主
国土交通大臣許可（特-5）第20234号　国土交通大臣免許（5）第6461号　中国地区不動産公正取引協議会加盟　（公社）広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
［広島支店］広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクシスビル8F　TEL.082-270-5511

お問い合わせ先
吉島ツーユー展示場
082-546-0816
［受付時間］10：00～18：00（火・水曜定休）



広告有効期限：2026年12月20日迄