津山市
上河原

2棟同時見学会

＼WEBで簡単予約！／

11/7(土)～11/29(日)

SEKISUI HEIM

[OPEN] 10:00～18:00

火・水曜日 定休日

夜のご見学も対応可能です！
お気軽にご相談ください。



※撮影日2026年7月12日



※撮影日2026年7月12日



利便性が良く静かな住宅地
バランスのいい
＼生活しやすいエリアです／

津山市立弥生小学校
＜620m/徒歩８分＞

マルイ ノースランド店
＜650m/徒歩９分＞

ドラッグストア コスモス
津山上河原店 ＜220m/徒歩３分＞

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

ご来場プレゼント



LOGOS
レジャートート＆カラフルマグ
プレゼント！

※レジャートートとカラフルマグはそれぞれ1個ずつのセットになります。※１家族につき１セットまで。(1回限り)※色はお選びいただけません 。※なくなり次第終了となります。

WEB予約プレゼント

ドリームスタートキャンペーン

QUOカードPay
最大12,000円分
プレゼント！

※WEBから来場ご予約ください。※詳細はスタッフへお尋ねください。

ご来場予約は
こちらから

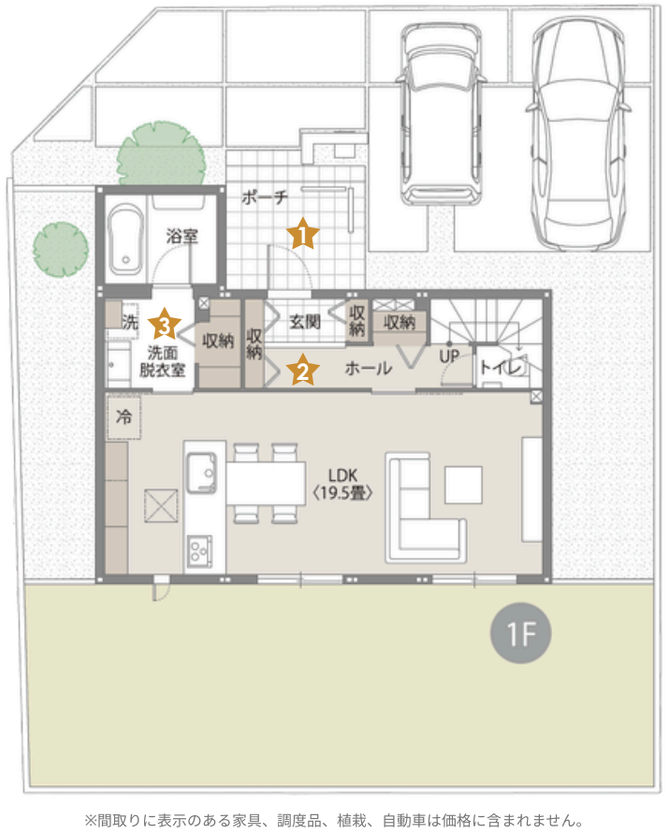
広告主 セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号　国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟　(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル　2F　TEL：086-800-6600

SNSでもお家に関する
情報を配信中！
“フォロー＆いいね”
お待ちしております♪

城東展示場 086-201-1160
定休日：火・水曜日

5号地 ＜鉄骨系＞ *cafe style*





N

太陽光発電 5.22kw
オール電化
スマートハイム・ナビ
快適エアリー
ジオマイト外壁

［データ］
■1F床面積／52.56㎡
■2F床面積／43.51㎡
■延床面積／96.07㎡ 〈29.06坪〉
■土地面積／183.56㎡ 〈55.52坪〉

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

1. ゆとりの玄関ポーチで快適な出入り
2. 収納が充実した玄関ホール
3. 洗濯が楽になる収納付き脱衣室
4. 天気を気にせず外干しできる屋根付きバルコニー

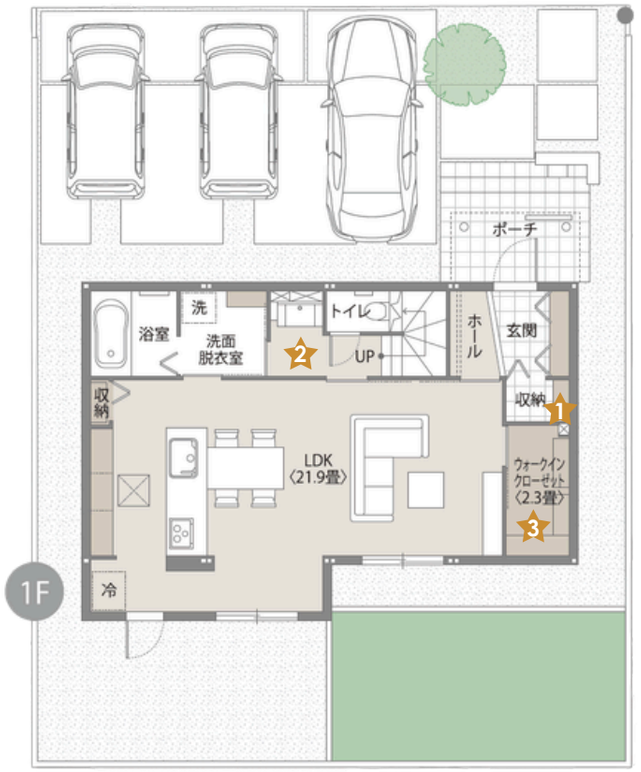


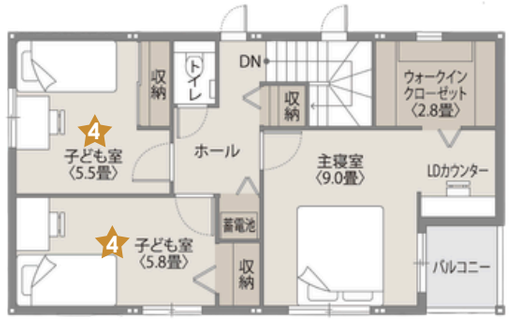




※撮影日2026年7月12日

6号地 ＜鉄骨系＞ *hotel-like style*





N

太陽光発電 6.09kw
オール電化
スマートハイム・ナビ
快適エアリー
ジオマイト外壁

［データ］
■1F床面積／59.42㎡
■2F床面積／51.14㎡
■延床面積／110.56㎡ 〈33.44坪〉
■土地面積／180.29㎡ 〈54.53坪〉

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

1. 外物が片付く土間収納
2. 洗面・脱衣 分離で来客時や朝の準備もスムーズに
3. １階に**2.3**畳の充実したファミリークローゼット
4. 子ども部屋２室はどちらも**5.5**畳以上







※撮影日2026年7月12日

［5号地物件概要］●所在地／津山市上河原234番19●建築確認番号／第ERI-26005842〈令和8年2月19日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／49,900,000円（消費税10％込）●地目／宅地●都市計画／線引きされていない区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／南側4.5m（津山市道）、西側5.4m（津山市道）、北分譲地内6.0m（位置指定道路）※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号／第RO4築造承認津山市津山市009号〈令和4年8月18日〉●主な設備／○電気：中国電力○ガス：津山ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月／2026年9月完成予定●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。●交通／JR津山線・JR姫新線「津山」駅〈3,530m／徒歩45分〉
［6号地物件概要］●所在地／津山市上河原234番18●建築確認番号／第ERI-26003651〈令和8年2月5日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／49,800,000円（消費税10％込）●地目／宅地●都市計画／線引きされていない区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／南側4.5m（津山市道）、西側5.4m（津山市道）、北分譲地内6.0m（位置指定道路）※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号／第RO4築造承認津山市津山市009号〈令和4年8月18日〉●主な設備／○電気：中国電力○ガス：津山ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月／2026年9月完成予定●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。●交通／JR津山線・JR姫新線「津山」駅〈3,530m／徒歩45分〉

※掲載の情報は2026年11月2日時点の情報です。※広告有効期限：2026年11月29日※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※掲載の画像は全て完成イメージパースです。

広告主 セキスイハイム中四国株式会社
国土交通大臣許可(特-5)第20234号　国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟　(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル　2F　TEL：086-800-6600

SNSでもお家に関する情報を配信中！
“フォロー＆いいね”お待ちしております♪

城東展示場 086-201-1160
定休日：火・水曜日