

## 貸借対照表

平成24年 3月31日現在

セキスイファミエス中四国株式会社

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	2,011,116,047	流動負債	1,479,938,574
現金及び預金	44,264,344	買掛金	
受取手形		工事未払金	656,079,501
完成工事未収入金	504,965,339	リース債務(短期)	2,041,932
有価証券		未払金	1,626,059
販売用建物		未払費用	182,127,087
販売用土地		未成工事受入金	248,110,388
未成工事支出金	107,637,836	預り金	27,136,307
材料貯蔵品	1,420,997	未払消費税	37,810,600
未成販売用土地		未払法人税	159,940,700
前払費用		賞与引当金	134,300,000
繰延税金資産(流動)	85,511,026	役員賞与引当金	2,000,000
短期貸付金		完成工事補償引当金	28,766,000
預け入金	1,241,773,264	その他の流動負債	
未収入金	22,490,148	固定負債	92,780,128
仮払金	3,053,093	社債	
固定資産	200,473,929	リース債務(長期)	4,326,530
有形固定資産	127,718,659	長期未払金	2,713,104
建物	108,071,985	退職給付引当金	85,740,494
構築物	3,570,351	繰延税金負債	
機械装置		その他の固定負債	
車両運搬具	109,742	負債合計	1,572,718,702
工具器具備品	9,598,119	(純資産の部)	
リース資産(有形)	6,368,462	株主資本	638,871,274
建設仮勘定		資本金	50,000,000
無形固定資産	9,400,985	資本剰余金	—
工業所有権		資本準備金	—
施設利用権	9,115,985	その他資本剰余金	—
ソフトウェア	285,000	利益剰余金	588,871,274
のれん		利益準備金	11,780,000
その他の無形固定資産		その他利益剰余金	577,091,274
投資その他の資産	63,354,285	繰越利益剰余金	577,091,274
関係会社株式		自己株式	—
投資有価証券		評価・換算差額等	—
長期貸付金		その他有価証券評価差額金	—
長期前払費用	1,718,954	繰延ヘッジ損益	—
繰延税金資産(固定)	31,561,431	新株予約権	—
敷金及び保証金	30,073,900	純資産合計	638,871,274
その他の投資		負債及び純資産合計	2,211,589,976
貸倒引当金			
資産合計	2,211,589,976		

## 『財務諸表作成の基本となる重要事項』

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### 1) 有価証券の評価の方法

- ・子会社株式及び関係会社株式 ……移動平均法に基づく原価法
- ・その他有価証券  
時価のあるもの……期末日(\*)の市場価格等に基づく時価法  
(評価差額は全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定している)
- 時価のないもの……移動平均法に基づく原価法  
(\*中間決算時は、期末→上半期末 に読み替える)

#### 2) 棚卸資産の評価の方法

- ・製品……総平均法に基づく原価法
- ・販売用土地……個別法に基づく原価法
- ・原材料……移動平均法に基づく原価法
- ・仕掛品……移動平均法(一部個別法)に基づく原価法
- ・未成販売用土地……個別法に基づく原価法

#### 3) 固定資産の減価償却の方法

- ・有形固定資産  
建物(建物付属設備を除く)は定額法、その他の有形固定資産は定率法を採用している。  
なお、主な耐用年数は以下の通りです。  
建物 3~10年
- ・無形固定資産  
定額法を採用している。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間(5年)に基づいている。
- ・長期前払費用……定額法を採用している。

#### 4) 引当金の計上基準

- ・貸倒引当金……債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。
- ・賞与引当金……従業員賞与(使用人兼務取締役の使用人分を含む)の支給に充てるため、期末(\*)直前支給額を基礎とした見積額を計上している。
- ・完成工事補償引当金……ユニット住宅の保証期間中の無料補修に備えるため、経験値(期末(\*)以前1年の当該売上高の0.3%)により計上している。
- ・退職給付引当金……従業員退職金の支出に充てるため、当期末(\*)における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上している。

(\*中間決算時は、期末→上半期末 に読み替える)

#### 5) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

#### 6) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。