



— “新しい生活様式”への対応力を高めた住まい—
『レジリエンス100 STAY&WORK モデル』分譲開始
対応モデルハウスを岡山にて当社初の公開

2020年12月17日
セキスイハイム中四国株式会社

セキスイハイム中四国株式会社（代表取締役社長：水山健二、本社：岡山市北区下石井2-2-5）は、人生100年時代に備えたレジリエンス機能に加え、“新しい生活様式”への対応力を高めた住宅『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』を搭載した分譲住宅を、2020年12月17日（木）に岡山市中区藤原光町分譲地にて、中四国エリアで初めて発売します。

昨今の日本においては、激甚化する自然災害への抵抗力・回復力、さらには、「人生 100 年時代」といわれる高齢化社会での暮らしの質の維持向上が避けられない命題となっています。また、感染リスクに配慮した暮らしの必要性が社会で認識され、“新しい生活様式”へと、日常生活・働き方が大きく変わり始めています。当社は、住まいのご提供、暮らし方のご提案を通じて社会課題解決への貢献を目指しています。

また、この藤原光町分譲地を皮切りに『レジリエンス100 STAY&WORK モデル』の分譲をスタートし、今後中四国エリアにおいても“新しい生活様式”での住まいづくりとまちづくりを展開してまいります。

生活様式の変化に対応しながら、健康や財産の不安から暮らしを守ること、人生 100 年時代の生活の質を高め、幸せな暮らしを末長く続けられることを第一義にとらえた住まいをご提案してまいります。

『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』の概要

■『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』の特長

『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』では、“新しい生活様式”での暮らしをより安心・快適に過ごす3つのポイント「STAY&WORK」「ステイスタイル」「テレワークスペース」をご提案します。

「STAY&WORK」においては、“新しい生活様式”で感染予防のために求められるこまめな換気に対応するため、当社オリジナルの換気・全室空調システム「快適エアリー」を標準搭載し、キレイな空気・快適温度を維持します。

「ステイスタイル」においては、家族が安心して過ごせる住空間をご提案するもので、有害物質の持ち込みや室内拡散を抑制するため、玄関そばに洗面台を設置。また、増えた家時間を有意義に過ごすため横になってくつろげるフレキシブルスペースもご用意しています。

「テレワークスペース」については、テレワークが本格化する中、家じゅう快適な温熱環境を実現するセキスイハイムだからこそ可能なテレワーク空間をご提案し、快適で集中できるテレワークをサポートします。

■『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』の機能を体験できるモデルハウスを公開

岡山県内の分譲地にて、『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』のモデルハウスを公開します。

藤原光町分譲住宅

所在地：岡山市中区藤原光町一丁目269番6の一部

搭載機能：太陽光発電システム・蓄電池・快適エアリー・スマートハイムナビ

建物棟数：1棟

※ご見学は予約制です。

『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』発売の背景

『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』では、“新しい生活様式”へと大きく変化していく暮らしに対し、住宅として可能な解決方法を追求しています。

「LIFE SHIFT」※1で提唱されている「人生100年時代」の考え方を受け、日本でも政府主導で「人生100年時代構想会議」※2がスタートしています。100年の人生設計において多様化する選択肢を享受する一方で、起こりうる出来事への備えも必要です。将来の変化への対応力、いつまでも健康で暮らせる安心、いつ起こるかわからない災害への強さが、これからの住まいに求められる重要な条件となります。近年甚大な被害をもたらす自然災害が増加しており、大型地震の発生も予想されています。いま住宅に求められるのは、災害による直接的な被害を最小限に抑える「減災」だけでなく、被災後に日常の生活に早く戻ることを目指す「縮災」や「回復力」です。当社では、躯体の強さだけでなく、いかに早く日常の暮らしを復旧できるか、という「縮災」の考え方を軸に、開発に取り組んでおり、レジリエンス機能のさらなる強化に注力しています。

そして、感染リスクに配慮した暮らしの必要性が社会で認識され、“新しい生活様式”へと、日常生活・働き方が大きく変わり始めています。『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』では、普段の暮らしの充実と不安の軽減やレジリエンス機能の強化に加え、“新しい生活様式”に対応する安心、快適な暮らしをご提案します。

『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』の特長

“新しい生活様式”により、家族が家で過ごす時間が増えたことに着目し、その暮らしをより安心、快適で豊かなものにするため、当社のアイテムを活用して、独自の新たな生活をご提案します。外出自粛などでストレスが増えたという方が多いなか、『レジリエンス 100 STAY&WORKモデル』は、家で過ごす時間のストレスを減らし、家族が仲良く過ごすことで、家族の絆を深めることを目指しています。

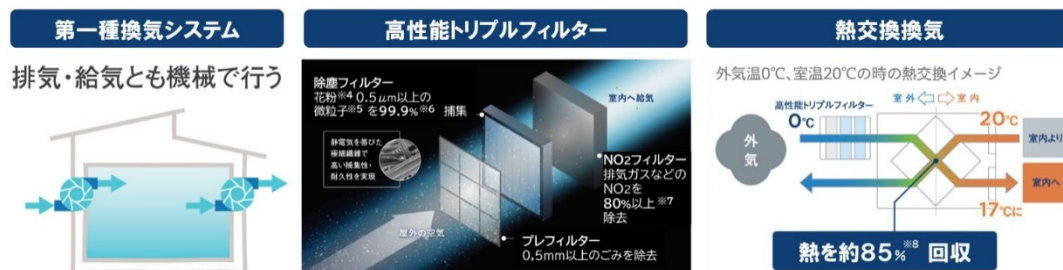
1. 「快適エアリー」で住まいのキレイな空気・快適温度を維持

“新しい生活様式”では感染予防のために、屋内のこまめな換気が求められています。窓開け換気や、目の粗いフィルターを使用する換気システムの場合、花粉や黄砂などが家に侵入し室内環境が悪化します。さらにこれからの寒い季節では、空調により温められた暖気が排出されるため、空調効率も大きく低下します。そこで、『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』では、室内には高性能トリプルフィルターを通したキレイな空気を取り込み、かつ室外に空気を排出する際は熱交換を行うセキスイハイム独自の換気・全室空調システム「快適エアリー」を標準採用しています。

①空気の質

「快適エアリー」と連動する換気システムで、宅内の空気環境を清浄に保ち、健康的な暮らしをサポートします。

- 排気・給気とも機械で安定して行う「第一種換気方式」
- 給気時に花粉、粉塵、排気ガス等の NO₂ を大幅に除去する「高性能トリプルフィルター」※3
- 換気を行いながら省エネ性・快適性を保つ「熱交換換気」



②温熱環境

全室空調システムで家じゅうの温度差を少なくし、ヒートショックを抑制します。さらに除湿機能で湿度をコントロールし、梅雨時や夏場のジメジメを軽減します。

2. 家族が安心して過ごせる住環境をご提案する「ステイスタイル」

①有害物質の持ち込み・室内拡散の抑制

人の手や、コート・カバンなどについてウイルスなどの有害物質を、部屋の中へ極力持ち込まないようにするため、玄関まわりの提案を強化します。これにより、小さな子どもや高齢者でも、ウイルス等の持ち込みの抑制が期待できます。

- 1) 玄関手洗い：玄関近くに手洗いを設置し、帰宅後すぐの手洗い、うがいを習慣化
- 2) そとの収納：帰宅後はカバンなどの小物を玄関近くに収納し有害物質の持ち込みを抑制
- 3) 非接触アイテム：宅配ボックスや人感センサー照明などで人や物への接触を抑制

②増えた家時間を有意義に楽しむ

増えた家時間を有意義に楽しく過ごすため、「うちそとテラス」や心地よいダイニングなどの提案で、家族のお気に入りの空間を提供し、より家族の絆を深められるようにします。一方で、家族との時間が長くなったことで、一人で過ごす時間が減り、ストレスが増えた方もいます。このため、一人の時間を過ごすための個室やフレキシブルスペースを充実させています。

3. 家で快適に仕事が行えるテレワーク環境をご提案する「テレワークスペース」

①テレワークスペース

テレワークが本格化することで、デスクの確保や、オンライン会議のしやすさの他、家事・子育て・家族とのコミュニケーションの課題も明らかになってきました。

家族がいる中でも作業に集中できるよう、主寝室内に書斎を確保しています。共有スペースから離れているため、周囲を気にすることなく作業ができ、オンライン会議等にも最適です。

②集中を妨げない遮音性能

セキスイハイムの基本性能である高い遮音性に加え、気を散らすことなく仕事に集中できる遮音間仕切りなどの設置も可能です。

『レジリエンス 100 STAY&WORK モデル』藤原光町分譲地の地図・モデルプラン図

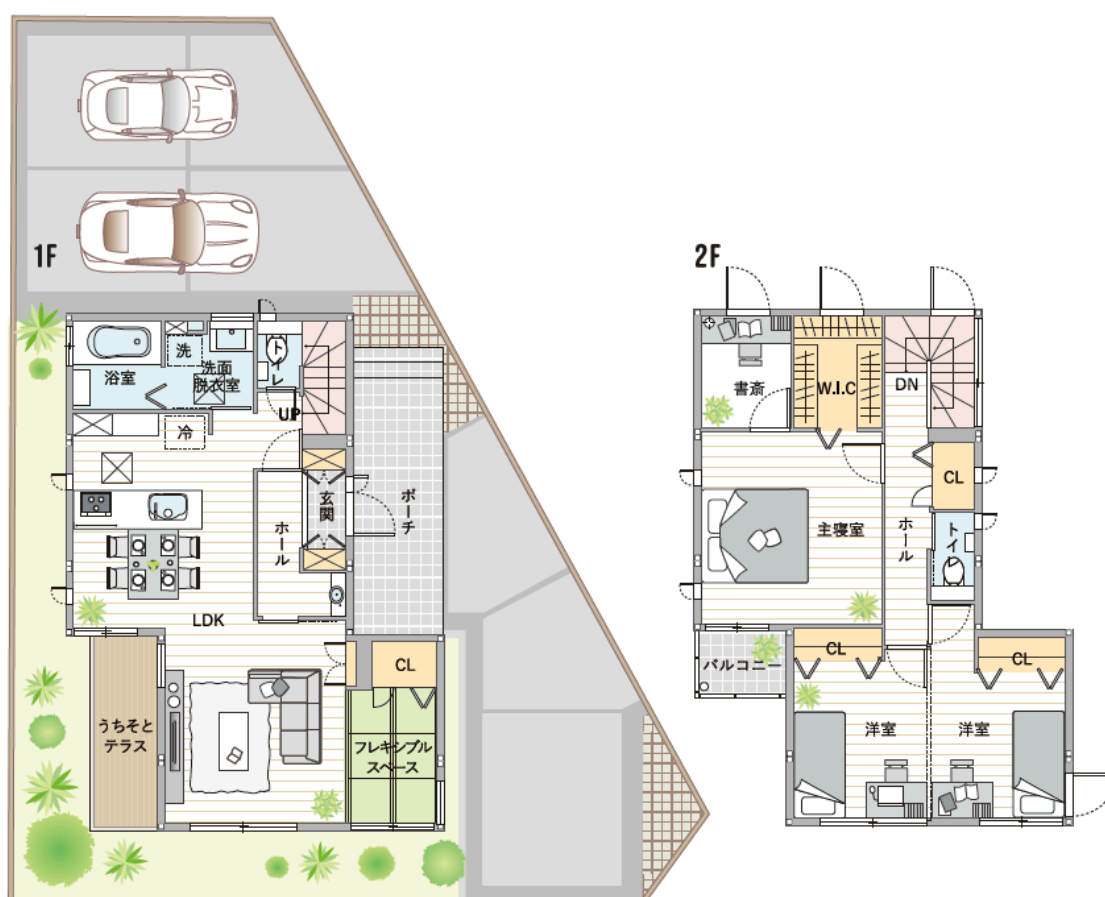
■住所

岡山県岡山市中区藤原光町一丁目269番6の一部





※イメージパースです。



※掲載の間取り図に記載された家具・調度品・外構・車等はイメージです。

1F床面積：55.01㎡

2F床面積：55.01㎡

延床面積：110.02㎡（33.28坪）

土地面積：165.52㎡（50.06坪）

●「レジリエンス 100 STAY&WORK モデル」は、健康的な生活をサポートするものであり、居住することでアレルギー症などの治癒や改善などがされるものではありません。

※1:『LIFE SHIFT 100 年時代の人生戦略』リンダ・グラットン、アンドリュー・スコット（著）、池村千秋（訳）、東洋経済新報社刊（2016 年）

※2:首相官邸「人生 100 年時代構想会議」ウェブサイト <https://www.kantei.go.jp/jp/singi/jinsei100nen/>。

※3:「快適エアリー」の換気システムでは、室内に入った微粒子の捕集はできません。呼吸器系疾患など特に健康の心配のある方は空気清浄機との併用をおすすめします。フィルターのメンテナンスは 2, 3 カ月に 1 度、プレフィルターに掃除機をかける程度です。除塵フィルター、NO2フィルターは性能を確保するために 5 年に 1 度（目安）の交換が必要（有償）です。

※4: 大気塵 10 μ m 以上（花粉粒径）の捕集率測定結果。（東レ㈱調べ）

※5: 大気塵 0.5 μ m（0.3～1.0 μ m の平均値）以上の捕集率測定結果。（東レ㈱調べ）

※6: 上記数値はお引渡し時のフィルター初期性能を示しています。（東レ㈱調べ）測定結果で示した数値は、お客様の使用する環境等の条件によっては下回る場合があります。★家の隙間、衣服への付着、窓・玄関の開閉によって室内へ侵入する花粉・微粒子等は対象となりません。また、花粉症・呼吸器疾患などの治療や改善を目的とするものではありません。

※7: 試験室内での除去率測定結果。（東レ㈱調べ）

※8: 温度交換効率です。交換効率は、プランや運転条件などにより異なります。

<セキスイハイム中四国株式会社 会社概要>

- 設 立：1986年10月
- 資 本 金：3億円（積水化学工業㈱ 100%出資）
- 代 表 者：代表取締役社長 水山健二
- 売 上 高：308億円（2020年3月期実績）
- 従 業 員 数：775名（グループ会社連結）（関連会社連結/2020年4月1日時点）
- 事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売と設計・施工管理、集合住宅の販売と設計・施工管理及び宅地分譲等の不動産取引。
- 事 業 所：本社、山口支店、広島支店、岡山支店、福山支店、愛媛支店、山陰支店
- グループ会社：セキスイファミエス中四国㈱、中四国セキスイハイム不動産㈱
- 本 社 所 在 地：〒700-0907 岡山市北区下石井2-2-5（ニッセイ岡山スクエアビル7F）

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

〒700-0976 岡山市北区辰巳19-103

担当：企画課（波賀） TEL：086-800-6600 FAX：086-800-6611