

津之郷 まちなみガイドライン



安心・安全な生活と街づくりを整えるため、スマートハイムシティ津之郷では、“まちなみガイドライン”を設けております。

1 全住戸オール電化住宅

各住戸はオール電化住宅とし

- ①太陽光発電システム（4.0Kw 以上推奨）
- ②蓄電池もしくは VtoH システム
- ③ZEH 基準クリア
- ④HEMS（スマートハイムナビ）
- ⑤EV コンセント

以上の設備を標準搭載と致します。

2 オープン外構

外構はオープン外構とさせていただきます。

また、団地内の外構工事は全体の統一感を保持するためにセキスイハイムの指定業者で施工させていただきます。
団地内（敷地内）へのカーポート・サイクルポートは設置可とします。

3 各区画1本以上の植樹

団地内の統一感、住環境をより高めるため、各区画1本以上の高木（樹高 2.0～2.5m）を植樹して頂きます。

4 境界壁について

境界壁については、外周側はセキスイハイムにて施工、隣地境界壁については施工側を指定しております。
※境界壁は道路側より 60 cm以降の位置より施工致します。

5 ソーラーライトの設置

安心・安全な街づくりにする為、外構にてソーラーライト（2本）を設置して頂きます。

6 給湯器について

給湯器は、原則として隣地境界側に設けるものとし、前面道路側に設置しないようにします。
やむを得ず道路側に設置する場合は、植栽等で目隠しをしてください。

7 こだわりの駐車スペース

駐車スペース入口部分（※道路より 60 cm間）の仕上げ材料は弊社指定のものをご使用頂きます。

※その他詳細につきましては重要事項説明書でご説明させていただきます。



